

ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1  
หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-2  
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ  
และชื่อเจ้าของโครงการ





ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๖๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

#### ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทเจ้าของโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๑๐๓๕๙ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗

๒. หนังสือบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ที่ LHMH ๐๑๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๕๕ (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพักโรงแรม ๔๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไพ-ไพ วิศวกรรม จำกัด และ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอ เปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลล์” บริษัท โฮเทล จำกัด” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าว เสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ” เป็น “โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55” และขอเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจาก “บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด” เป็น “บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ต้องปฏิบัติ...

ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ขอได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปัทมา วัฒนศิริธรรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๕ ๒๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖  
โทรสาร ๐ ๒๖๒๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑.๕/ ๑ ๐ ๑ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารที่ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การเปลี่ยนเจ้าของโครงการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์  
สุขุมวิท 55 ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ Eng 001/2563 ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด แจ้งความประสงค์ขอ  
เปลี่ยนเจ้าของโครงการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
จากเดิม “บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด”  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนเจ้าของ  
โครงการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 จากเดิม “บริษัท  
แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด” เป็น “บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด” โดยให้บริษัท  
แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่าง  
เคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒๕

(นายพิรุณ ลิขียะสิทธืพนาธิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**ภาคผนวก ก-3**

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน กม. 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 442 ห้อง จัดที่ราบงานโดยบริษัท ไทย-ไท-วิศกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบังคับให้ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเร่งแจ้งให้ยื่นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กัมปนาท 2557 ลงชื่อ.....  
(นายศักดิ์ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



กัมปนาท 2557 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิศกร จำกัด

- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาธารณะในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) จุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ภาวเหตุกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



กัมปนาท 2557 ลงชื่อ.....  
(นายศักดิ์ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



กัมปนาท 2557 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชู ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ทองหล่อ ของ บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (๗ เดือนเมษายน 2557) ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 6 อาคาร ตู้คอนเทนเนอร์ จำนวน 2 แห่ง ศาลพระภูมิ สระบัวน้ำ และที่เก็บมูลฝอย โดยก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีเรื่องการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม "ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและอาคารอุปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร" และ "กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร" อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบตุงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จึงค้าขายและผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาระยะเวลา ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีฉนวนกันฝุ่นและผ้ากันน้ำทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเล็กเพื่อ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายหรือถึงตึกปรกประเจี้ยน	- บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ไม่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน หิน ทราช หรือฝุ่นคกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างตามขอบเขต 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบตุงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดเสียงเฉพาะในช่วงเวลาวันจันทร์-วันเสาร์ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลา 09.00 น. (เฉพาะวันเสาร์) ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ และวันอาทิตย์จะไม่ทำการรื้อถอนอาคาร - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มาตรการป้องกันด้านความั่นตะเหือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความั่นตะเหือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดเล็กเพื่อป้องกันการั่นตะเหือน</li> </ul> <p>4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</li> </ul> <p>5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน</li> <li>- ชิงค้ำและผ้าใบโดยรอบอาคาร</li> </ul> <p>6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากกรรื้อถอนและการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดเอตเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งเศษวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</li> <li>- ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกทุกคันเกิด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และบรรดาศักดิ์ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกกับคน ซึ่งระหว่างรถขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดเอตเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องดนตรีของรถที่ใช้ในการขนถ่ายเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขกก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและถูกกระแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดขนถ่ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดเพื่อรอขนถ่ายเศษวัสดุนบนถนนขอมสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- รถขนถ่ายเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาขนถ่ายเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>- ไม่รื้อเครื่องดนตรีของรถขนถ่ายเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>- ห้ามจอดเพื่อรอการขนถ่ายเศษวัสดุนบนถนนขอมสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ช่วงการก่อสร้าง</b> <b>2.1 พริพชากรสิ่งแวดล้อมทาง</b> <b>กายภาพ</b> <b>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนของถนนวิหิต 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำ เป็นดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงค้ำใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร</li> <li>3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนอกจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งคิดตั้งกองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีมีการลักลอบของค้ำใบ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท แปซิฟิค รีซอร์สเซส จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>



กัมพูชา 2557 กงชื้อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเบลดเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) พื้นละออง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดท้าวที่บริเวณแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดและกันน้ำตั้งแต่ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ควบคุมน้ำฝนการบรรจรถทุกคันที่ติด และกักน้ำให้สูบน้ำทิ้งรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาจากความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีรีดี นานาชาดี เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ซื้อเครื่องมือวัดทางสิ่งแวดล้อมได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ได้ค่าที่แท้จริง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับภาพติดตั้งที่บริเวณบิเวณรอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีรีดี นานาชาดี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือทเอสเคท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีวิทยุยานพาหนะของกรม ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีวิทยุยานพาหนะของกรม ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี</p>	<p>ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสีพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีลักษณะไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตท จำกัด



11/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนกุมภาพันธ์ ค.ศ. 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคมถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศในช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการก่อกองอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิษ</p>	<p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเพื่อกำจัดทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินหรือเศษวัสดุต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนถ่ายดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตท จำกัด



12/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างอาคารที่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดสรร นานาชาติ ซึ่งเป็นสถานที่อันเหมาะสมอยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์คัน วิถีการก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ</p>	<p>17. บริษัท แปซิฟิค เรือตอเขต จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดสรร นานาชาติ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อหรือมอบหมายโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลศิริราศี คัดสรร นานาชาติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือตอเขต จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามข้อ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือตอเขต จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรม</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการมีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเตเลีย จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>จัดเพื่อรื้อออกไซต์ (SO) รวมเท่ากับ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างถนนเชื่อม และทำฐานราก 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างถนนเชื่อมและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีตส์ นานาภาส จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>4. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และบิลด์ชิ่งช่องว่างตัวบ้าน และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในวันเดียวกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีตส์ นานาภาส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงหรือร่วมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีตส์</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด

17/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารเพื่อการเก็บงานคกแต่ง 25 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานคกแต่ง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.2 dB(A) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน และโรงเรียนอนุบาลศิริราษี คีตส์ นานาภาส จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 56.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดที่มีการใช้งานเป็นสัปดาห์ให้ดับเครื่องหรือบนเครื่องลงระหว่างพัก</li> <li>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>	<p>นานาภาส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด

18/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำสวนรุก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีคติด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีบุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแนบกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเห็ด การคัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นาชกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเสิร์ชแอนด์เทค จำกัด



กันยายน 2557 ต่อ

(นายมนมณีนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/กิโลกรัม ในระยะข้างอิง 25 ฟุตจากการคำนวณและเห็นว่าถึงปลุกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.112 0.044 0.12 และ 0.022 นิวตัน/กิโลกรัม ตามลำดับ สำหรับโรงเรือนอนุบาลสัตว์น้ำ คัดสี นานาชาติ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.004 นิวตัน/กิโลกรัม ซึ่งจากเกณฑ์</p>	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <p>17. บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการขบขันป้องกันดินพัง เพื่อรับผลกระทบของค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำงานรบกวนและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาพบแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจาก</p>



กันยายน 2557 ลงท้าย

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือตเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2557 ถึงชื่อ

(นายมนณัฏช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนอนุบาลศิริราช วัด หนองนาพาติ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. บริษัท แปซิฟิค เรือดอเตค จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>การก่อสร้างทุกวันที่มีการขึ้นเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือดอเตค จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิก ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โดยการคอก Sheet Pile และทำเพ้ายันเหล็ก (Bracing) บริเวณดังกล่าวของโครงการ ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการคอก Sheet Pile และทำเพ้ายันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผลกระทบของค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. เติมน้ำดินอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม</p> <p>3. ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณถ้ำที่ค้ำยันแล้ว</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรอมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าในพื้นที่บริเวณบิเวณรอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือดอเตค จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิก ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-34 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11-31 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำดิบค่าห่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเคมียา จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 25 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเคมียา จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 55	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria (HPC) Fecal Coliform Bacteria



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	(ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำดิบค่าห่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 300 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าท่อปัดขยะเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำดิบค่าห่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

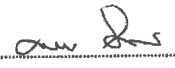
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 2,419 คัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,855 คัน อิฐ 332 คัน เหล็ก 20 คัน กระเบื้องเซรามิก 66 คัน กระเบื้องหลังคา 57 คัน อื่นๆ 8 คัน และไม้ 1 คัน 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับซื้อขยะมาไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่นละเย็น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมน้ำฝนรถบรรทุกตามตึก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ผู้ขนส่งเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่พาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน	1. ตรวจสอบพื้นที่มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันตาม ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณภักดี)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

27/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมายังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,680 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับชนิดของมูลฝอยของสำนักงานเป็นผู้นำมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่จัดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณภักดี)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

28/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าในแต่ละวัน 3. ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง 2. ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า 3. ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้า
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีเปลวไฟลุกไหม้ ซึ่งถ้าไม่ระวังอาจเกิดอัคคีภัยได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงตามข้อกำหนด 2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง 3. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2. จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิง 3. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรรณพร)  
กรรมการของบริษัท แอนคิเอนท์เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 28 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนต่าง ๆ ในช่วงเวลาของการก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเพชรบุรี ถนนเจริญสุข ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 เป็นต้นไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุที่ผู้ขับขี่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายจราจรที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อขอทราบข้อมูล และสามารถติดต่อขอใช้บริการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีการขอโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางจราจรเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถระมัดระวังเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสายอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. บริษัท แอนคิเอนท์เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่าการจราจรหรืออุบัติเหตุที่บริเวณด้านหน้าโครงการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายคิตติ วรรณพร)  
กรรมการของบริษัท แอนคิเอนท์เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ถือหุ้นของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่ 09.00 - 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>7. ทวบรวมเจ้าหน้าที่กรมการปกครอง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

31/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าทางภาพวิถี</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมือง-ชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ที่คนไทยมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ จีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ถืออยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โคธระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

32/227






ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกันน้ำตกกันฝุ่น ปลั๊กเชียบขู่ ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้เฝ้าระวังความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(16) ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

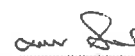
ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาวางแผนประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>(20) คัดจ้างกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(21) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยด้วย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่</p> <p>3) คัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เคลื่อนย้ายสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านการปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และดูภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดค้นผ่านฝ้ายออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการ ประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เนื่องหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่งาน และกำหนดให้แม่ข่ายในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่าย</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต้องปลดการจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 3.7) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บ และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

41/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้าออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลคอกภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มใน	3. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคัดทิ้ง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยคัดทิ้งต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นสื่ออาศัย แหล่งอาหารการเติบโตของพาหะนำโรคหรือสัตว์พาหะนำโรคหรือเชื้อโรค



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

42/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยทั่วเสมอ</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัย เช่น เครื่องเสียง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่าง</li> </ul>	<p>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบและแจ้งข้อบกพร่องเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์คันเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบและเฝ้าระวังอย่างเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

43/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้อง)</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 250 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบแยกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการคัดกรองขยะที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีควาโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

44/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนที่ทำงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่าง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคไข้หวัด โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อ	14. จัดให้มีบ่อน้ำดื่ม หรือถังเก็บน้ำ ทิ้งก้นน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลแล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำนั้นเนื่องจากห้องสุขา จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพมา เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท แปซิฟิค เรือดเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือดเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพของ - โครงการระบบ ทางเดินหายใจ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาติดตั้งเครื่องกรองอากาศตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน  1. ผู้คนออกจากอาคารก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี พินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดค่าให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ตั้งถังขยะที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพมา เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พินสุบซัน และบาดทะยัก เป็นต้น  1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่วันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ	1. ตรวจสอบหน้าฉากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือดเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตราย การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	<p>เหมาะสมตามสภาพการทำงานต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่บังแสงแดดขึ้นตั้งจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบค้ำบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินหรือครากข้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่ละเอียด ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหมวกป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	สมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



47/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือ รับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>3. พ้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำเสียให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ชามน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หู หรือแมลงสาบ ระบาด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำเสียให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูการรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพิพาทภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำเสียให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบดูการรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



48/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานทิ้งของเสียภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู งู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 8. จัดตั้งปฏิบัติการพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล 9. ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 10. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค  - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรือผู้ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหวัด โรคไข้หวัด โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด  ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดทั้งทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดคนงานที่ถูกคัดกรองตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้คำแนะนำอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ ให้อาหาร การระบายน้ำเสียจากตัวถัง รองรับรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง  1. จัดทำรั้วปิดล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นตัวใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนอนุบาลศิริกวีรา คีตส์ นานาชาติ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงหรือส่งถึงคั้งค์กองรับทราบความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดทำโครงเหล็กโคธรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแนวดิ่งขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้การใช้เป็นครั้งคราว ให้หุ้มเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้ไม้แผ่นหลังล้นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ดังเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลศิริวา คัดสรร นันทาติ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p>



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



51/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกาขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโวยวาย อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำงานรื้อ การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในที่ที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ความหนาแน่นจะต้องเหมาะสม ซึ่งทำให้เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีคุณสมบัติขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยคำนวณจาก Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	



บริษัท แปซิฟิกเรียลเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



52/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อันธพาลเป็นระยะเวลานาน	15. ไม่ให้มีการกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การปัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่ นอย่างชัดเจน 17. บริษัท แปซิฟิค เรือยนต์เคท จำกัด จะต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของค่าไอให้มีความ สมบูรณ์และไม่มีมีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือยนต์เคท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาซี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

53/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด การล้างทำความสะอาดรองเท้าบูทหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดภายในห้องพัก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเครื่องพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน อนุบาลศิริราช ดิฉัน นานาชาติ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดคอได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดแจ้งข้อความเตือนพื้นที่บริเวณ ปิรามิด เพื่อรับแจ้งร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องทราบนานทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วและค่าไอให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาด ของค่าไอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือยนต์เคท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาซี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

54/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กค้ำยันค้ำยันที่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ตรวจสอบการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาทันทีเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีท หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเชียบู ฉูดมือ เป็นต้น</p>	<p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีท หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเชียบู ฉูดมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



55/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญจน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ตรวจสอบและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันรักษาความปลอดภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตำแหน่งการจราจรระบกกั้นกีดขวาง ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



56/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญจน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- โรคติดต่อ</li> </ul>	<p>อาจเกิดจากภายในพื้นที่ การช็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการควบคุมค่าป้องกันฝุ่นละอองซึ่งค่าป้องกันค่าเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกลมได้บ้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>18. ติดตั้งถังวางจระเข้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. จัดฝึกอบรมและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มยาที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยทันที ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดในการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียทิ้งปฏิตู ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภาพจิต เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีการรสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง</li> </ul>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

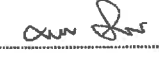
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแคว้นการแพทย์ (21 กลุ่มโรค) ก่อนหน้า 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่า มีผู้ป่วยนอกที่กลุ่ม 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคผิวหนังจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ จีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายภคิต วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

59/227

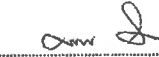
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685 ราย คิดเป็นร้อยละ 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย การบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดการออกกำลังกาย เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคจากการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด		



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายภคิต วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

60/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจุ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัค โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคาร โครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการทางการแพทย์ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551-2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายจำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ไกลูกตา และเมตาบอริซึม โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจุ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาวิจัย : ก็โบลนครจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัคมากที่สุดรองลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนมากซื้อยากินเอง สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัคมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะซื้อยากินเอง</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 60)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลฐานยักรบริหารสาธารณสุข 10 (สุขภาพ) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลฐานยักรบริหารสาธารณสุข 10 (สุขภาพ) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตวัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี		



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณพด) กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

63/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายณณนุช ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ซิล บาย แชนดรี) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17 ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควอทโทร บาย แชนดรี) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 36 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคาร โฮเทล เรสซิเดนซ์ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tidy Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Marvel Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LB COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณพด) กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

64/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายณณนุช ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ชุดพักอาศัย (HC Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความ สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsai Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำ ให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญ ทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยัง พื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดิน		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

65/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หาใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่ม มากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษ วัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ ผู้ปวยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้าน เสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุ รบกวนคุณภาพดินหรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

66/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แขนงพื้นที่อาคารเดิม โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.20 ถึง +0.60 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการก่อสร้างกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้สีเขียวชอุ่มน้ำดื่ม</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

67/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อมาบรรจบกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.22</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ทั่วจนทั่ววันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

68/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ข้อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิตติกรม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.222 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.038 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.04 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.166 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.168 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ข้อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงจุดที่ตรวจวัดได้ อยู่ในเดือนมกราคม คือ 0.166 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานกำหนดไว้ 0.12 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร) รวมทั้งในเดือนมกราคม ถึงมีนาคม ตุลาคม และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นต้น</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารโรงงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รอยตะไคร่คังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันประมาณ 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีคังน้ำไม่ก่อมลพิษบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งคังน้ำมีพื้นที่ประมาณ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีพื้นที่ที่เชื่อวังกังน้ำมีความเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ผู้มาจอดสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถังน้ำมันเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ทั่วงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

71/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามเฉลี่ย ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.261 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันประมาณ 5.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 5.541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า</p>	<p>โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้คังน้ำมีคังน้ำช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยคังน้ำมีพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง คังน้ำในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำแบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกคังน้ำชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกคังน้ำมีตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรรณพรหม)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

72/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2556 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 6.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/</p>	<p>- ปกคลุมไม้ซุงหรือท่อนดินไม่ให้คลายไป</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



73/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงงาน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทำเส้นขอบเขตความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเร่งของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้หันอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลาย</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน คลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</li> </ol>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



74/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำตั้งอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งเส้นทางทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะเพียงพอถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



75/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด 4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาควบคุมภายในช่วงเวลาที่นายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการควบคุมตั้งปฏิกรณ์ดูดซับสิ่งปฏิกูลสามารถลดครกได้บริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดไปส่งผ่นถังเก็บตะกอน ทั้งนี้ ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบตั้งปฏิกรณ์ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบตั้งปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่วอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกระจายเสียง เพื่อให้ผู้รับทราบและไม่ใช่เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน 2-3 วัน	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



76/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากโคลนมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากโถงและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลสัตว์ที่ห้องพักมูลสัตว์ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คอลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องทำการเพื่อบำบัดปริมาณของน้ำเสีย (Acrosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะก่อสร้างบ่อบำบัดอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



77/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณของชุมชน 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมีไว้ใช้สำหรับสูบน้ำที่ังโปรดน้ำคันไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



78/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านอาหาร เป็นต้น โครงการเป็นนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- คำนึงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำดินเหนียวที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และโครงการมีได้มี	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	การระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้วันละหนึ่งวัน และเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ส่งน้ำไปรวมจากท่อระบายน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำที่ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและตัวต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นทรหลวง สำนักงานประปาสาขาสุพรรณบุรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชักโครก และหัวฉีดประชิดคาน้ำ 5. คัดป้อนแรงดันการประชิดคาน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างสายชักล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังขมอมปารุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวท่อนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ 10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากป้องกันจากนั้นกวาดเศษของ ขี้ดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังล้างน้ำ โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยา	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	ถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ และถังเก็บน้ำขึ้นถังคา จำนวน 2 ผังดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาดังเก็บน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีการรั่วซึม	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดการความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกระบับความลึกหรือเลขบอกสระระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมิควมแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ให้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



83/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li><li>- ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li><li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li><li>ศึกษาและแจ้งวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li><li>เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li><li>ดำเนินการดูดตะกอน ถังละโคโร และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li><li>จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และ</li></ol>



บริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



84/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง 疳疔 หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



85227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบโธ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป โดยไม่ปะปนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำผิวดินอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดับปรับสภาพ</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ น้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ ปลอดภัยคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดเก็บที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามขบพ.ย. ๒๕๕๕ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด



86227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าผู้โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะต้องอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบตั้งปฏิกรณ์สูบตั้งปฏิกรณ์สามารถถอดครadleได้บริเวณใต้กับพื้นที่ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาดังเก็บตะกอน ทั้งนี้ ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบตั้งปฏิกรณ์ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1</p>	<p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

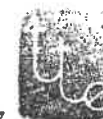
ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</p> <p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบตั้งปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับหรือรับทราบและไม่ใช่เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน และพบพนักงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษปิดรูช่องที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะปล่อยระบายออกขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>10. ในการระบายน้ำที่ออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำโสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะกำจัดด้วยการระบายน้ำก่อนระบายออกโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) แต่ทั้งนี้ ภายในบ่อหน้างานโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินที่ระดับน้ำภายในบ่อพักน้ำสาธารณะสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำออกจากโครงการ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจะก่อกำหนดพัฒนาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยน้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนจากส่วนเกินไว้ในบ่อหน้างานความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะกำจัดด้วยการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะขึ้นสูง โครงการจะแจ้งผู้รับบริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้างานน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดทึบ ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ฟังขวางมือ โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 20.00 – 24.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยขยะตามเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.2 ตัน/วัน) ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.2 ตัน/วัน ซึ่งเกิน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ใบภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร หรือหม้อปิ้งตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ต้องมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบบรรจุของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีผู้ค้าขายในถังสกปรกและมีน้ำระเหยออกมา 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดูเหมาะสมทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยออกถังบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาในปัจจุบันของสำนักงานเขตที่มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของรถขนาด 5-6 ตัน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตมีรถเก็บขนมูลฝอยโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	อาคารบริเวณชั้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิด	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

9/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยขึ้นครายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างทันท่วงที ไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำบริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้าน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



93/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,024 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแยกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันชนิดคิกคัทภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันชนิดคิกคัทภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการและรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



94/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวะกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งคอมพิวเตอร์ฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4W (LED) 12V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล มีรางวัล กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คิดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

95/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,400 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ</p>	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีการจัดการแก้ไขผลกระทบโดยผูกมัดด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอาคารใช้พลังงานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

96/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบเพื่ออาคารอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย ดังนั้น อาคารอยู่ในโครงการที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้า ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปิดค้น ไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้งานและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายภคิตี วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

97/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการต้องตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกตัวควบคุมหอปรับอากาศไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหอแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอดิเรกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุลวดสีเงินที่ทนทานซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายภคิตี วรรณพรต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

98/227




กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



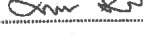
ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาทำให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เกียร์-ปั๊มประจุ</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และดูง่เข้ามารถวน</li> <li>- ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า</li> <li>- ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ</li> <li>- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้</li> </ul>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณพท)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายณณภูมิ ไววอง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและ	<p>ตัวอย่างต่างๆ เช่น การบริการเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการในการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)</li> <li>- ใช้โปรเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก</li> <li>- ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ยื่น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น</li> <li>- ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น</li> <li>- ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเคื่องอัคคีภัย โดยมิตราตอเรียตคังคอปนี</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายอภิชาติ วรรณพท)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายณณภูมิ ไววอง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความสอดคล้องของบันไดหนีไฟภายในอาคาร เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 อาคารความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 12 นาที ในการอพยพออกจากอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่ออื่น โครงการจะจัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับเข้าระบบท่ออื่นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง สามารถขอครุภัณฑ์ทางวิ่งรถยนต์ในพื้นที่โครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงใกล้เคียง (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณห้องอาหาร โรงสีที่ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องผลิตลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดินแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องซักเสื้อผ้า ห้องสำนักงาน ส่วน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพชร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัยอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คอนกรีต ห้องประชุมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน โรงสี และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจะติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท้องถนัดเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท้องถนัดและพื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(6) ถังดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งถังดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนภัยภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณครบถ้วน โดยเมื่ออุปกรณ์ฉุกเฉิน (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอภิชาติ วรรณพชร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงคั่นรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องนารวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกั๊าถึงกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องซักเชิ้อง ส่วนคั่นรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

186/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร พนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องซาว์น้ำ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีงานพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

186/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.1785 เมตร มีขนาดกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

107/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการทั้งหมด 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ผู้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเทศบาล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

108/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบบความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอมลตา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยให้ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งน้ำ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโอมลตา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน (อุณหภูมิกว่า 2 องศา) 2. ติดตั้งนิวทริคเครื่องย่นสัฟฟ์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งน้ำขึ้นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบด้วยอย่างน้อย 6 เดือน ซึ่งมีดังนี้ที่ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อสิจิโอมลตา จึงมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาในในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

109/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ถนนเจริญสุข (ถนนซอยทองหล่อ 10 และถนนซอยเอกมัย 5) ถนนซอยทองหล่อ 9 ถนนซอยทองหล่อ 13 และถนนซอยทองหล่อ 17 บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่คิดไว้สูงสุด จำนวน 289 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยามควบคุมและควบคุมการจราจรให้แก่นักผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตามเส้นทางสำหรับรถที่ออกจากโครงการ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะควงหรือที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล	3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งน้ำ 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสิจิโอมลตาในระบบหอผึ่งน้ำ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบถบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับผิดชอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

110/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการนี้ทำปฏิกิริยาเปลี่ยนแปลงจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า การเข้าออกโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรด้านหน้าโครงการมากนัก และมีระยะเวลาเพียงพอ สามารถเดินทางเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>กระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มีความยาว 15 เมตร โดยทางวิ่งรถขนรับบริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่ง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



11/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณถนนสุขุมวิท 10-3 (สีน้ำเงิน) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่เกี่ยวข้องกับย่านพาณิชย์ยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	<p>ในขณะที่รอมาจอร์รับ-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพอน ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) จัดบัญชีที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด



11/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 442 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 42,910 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.45 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,720.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ได้ไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 882.54 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 860.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



113/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นัธ วกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ความกว้างเกิน 12 เมตรขึ้นไป) โดยที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการมีความยาว 61.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) เขตทางกว้าง 24.64-25.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และถนนเพชรบุรี เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด



114/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นัธ วกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 3.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชน หรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของ โครงการ ซึ่งมีความกังวลในเรื่องค่าเช่า อาชีพ การจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ทั้งในช่วง ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้ง ในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และ คุณค่าภูมิทัศน์ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดย กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถดำเนินการ ของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรรณพท)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

115/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งมีการเจริญเติบโตของ เมืองในอัตราสูง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการค้าปลีกของชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็น อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนา โครงการเพื่อเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพื่อ ตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของ นักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ เนื่องจากมี ความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ มากมาย ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการ โครงการซึ่งเป็นโรงแรม จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจ การค้าบริเวณโครงการมีการเติบโตมากขึ้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการ เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายใน ระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรรณพท)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

116/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคระบบหายใจ และโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรติดขัด และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 9,685</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

117/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รายชื่อคนไร้โรค 18 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 8,987 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 8,826 ราย คิดเป็นร้อยละ 16 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>4) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 7,784 ราย คิดเป็นร้อยละ 14 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

118/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอาชุรกรรมและทัณฑกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย จำนวน 7,180 ราย คิดเป็นร้อยละ 13 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม โรคอาการแสดงและเชิงจิตปทัชที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จาก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือยนต์เคเคท จำกัด



119227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นาถมบุญนัชร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โต-โต วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัคมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคเกี่ยวกับตา ขู หัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ คมดำค้ำ โดยส่วนมากจะซื้อยากินเอง สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัคมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา ขู หัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ คมดำค้ำ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะซื้อยากินเอง</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัค มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการ</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายภิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียวเฮดเคท จำกัด



121/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาด้วยกลุ่มโครงการทางเดินหายใจ จำนวน 1,090 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ เขตพัฒนา ในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 81,816 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2556) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตพัฒนา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นบริษัทประกันจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (The Burgundy Place) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ซิลินาห์ แชนทรี) จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 17</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

121/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น 14 ชั้น และ 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ควอทไทร บาธ แชนทรี) จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น และ 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Alcove ทองหล่อ 10) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารไฮคิว เรซินพื้นที่ ทองหล่อ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Tid Thonglor) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Marvel Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (LE COTE THONGLOR 8) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Condominium) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Romsai Resident) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

122/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Thonglor 25 Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (10 Ekamai Condominium) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ถ้าหากในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีตัวกระตุ้นให้ผู้ประกอบการที่เกี่ยวเนื่องกับมาบ่อด้านสุขภาพอีก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

123/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไรศระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดสร้างหั่วความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกระบะปลูกไม้สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระโดนทองเหลือง มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

124/227

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการทิ้งแคว้นแห้ง 902 ไมล์ หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำในแบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้ทรายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาถึงผลกระทบต่อผู้มาใช้</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

123/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบบความเย็น โดยใช้น้ำหล่อเย็น (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อโรคโอโซนในหอหล่อเย็นได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อโรคโอโซนในหอหล่อเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับคลอรีนและการเติมคลอรีนในระบบ</p>	<p>บริการภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ไม่ใช้ยา ฮอร์โมนพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัดแปลงให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอหล่อเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>2. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อราและสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของเชื้อราหรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

124/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการ ใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบ เพื่ารับรู้ ความผิดปกติประภ การอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิ โอเนลลา	แล้วจึงจะล้างทำความสะอาด และเคมีการชีวมาค อีกครั้ง 3. ใช้การชีวมาคอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุปการณืคือสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์	
	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการฯให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำ ได้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการที่ใช้ในสื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้มาใช้ บริการภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้าง ครั้งละล้าง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถนำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้ บริการ 2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือป่นคลอรีนที่ผสมกับ น้ำคือสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE B) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดอเตค จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอนุชน นววิภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการฯให้มีการสำรวจน้ำ จำนวน 1 แห่ง คือสระบริเวณชั้นที่ 7 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่ รวมลานสระ) ประมาณ 280 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเล็ก ความลึก 0.05 เมตร และสระว่ายน้ำ ผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าว นำเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรต์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ใช้บริการ	ได้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝ้าถังเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 2 ฝ้าถัง เพื่อความสะดวกในการ ดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่าย น้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนพื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยครั้งที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน การที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือดอเตค จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายอนุชน นววิภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิด หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตามลง ผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	ตรวจสอบได้



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรค)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

129/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการ เกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น งูลาย ทำให้เกิดโรคได้แก่โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาล ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ จัดการมูลฝอย เป็นต้น	<p>เก็บอัตราค่าธรรมเนียมก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบคานาท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง  เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ  เป็นต้น</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรค)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก รีเอสเตท จำกัด

130/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. ทำความสะอาดห้องพักผ่อนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวัน 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักผ่อนพร้อมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือทอเตส จำกัด

13/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพักคน ชดถัม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ออกแบบอาคาร โดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจเกิดอันตราย 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำวัน 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแลหากพบว่ามีภัยหรือสามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล หากพบว่ามีภัย	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือทอเตส จำกัด

13/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจิ่งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พนักเอนกอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้าน มีค่าปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ รมีคาลททองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีความถี่แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เติมน้ำ ไม่ลื่น น้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ล้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ สกปรกเคมี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเทล จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสส่วนที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว คัดลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียใน ดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่โครงการเพื่อบำบัดปริมาณ ตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อ ระบบอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลง ดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด พื้นที่ 156 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรือออสเทล จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ให้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิด ดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้ บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการโครงการ จะ มีทีมบริหารงานที่มืออาชีพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3.4.5 ทัศนียภาพ	(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ที่ดินของชุมชน 55 (ถนน ทองหล่อ) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะมี ความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณ ข้างเคียงจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 5-10 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น แต่ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมใน ภาพรวมโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,080.22 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและ พนักงาน 1:1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.29 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.5 ของพื้นที่ ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรทศ)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

137/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 31 ชั้น (Somerset ทองหล่อ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 24 ชั้น (IVY RESIDENCE THONGLOR) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (Park Thonglor) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น (Noble) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น (Icon III เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมี ความสูง 24 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคาร ข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,080.22 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึง ในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพมากนัก	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรทศ)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรอัลเอสเตท จำกัด

138/227



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การระดมทุนจากอาคารโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ปิดกั้นผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 63 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติคือ ปลอดภัยสูงเมื่อกระจกแตกแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจก แตกแตกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก่อกวนของเสียงได้ และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดครั้งที่ผู้ นอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อให้ไม่ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยภายนอก</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



139/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 13.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar energy) ร้อยละ 9.5-12.7</p> <p>ดังนั้น จะ เห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกประเภทที่เลือกใช้ในอาคาร จะเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนดของกฎหมายโครงการ ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินแสงสะท้อนจากอาคาร โดยใช้อาคารตัวอย่าง ซึ่งได้พิจารณาจากลักษณะของอาคารที่เลือกใช้กระจกเป็นผนังภายนอกอาคารเป็นส่วนใหญ่ และเป็นกระจกประเภทเดียวกันกับที่อาคารโครงการเลือกใช้ ซึ่งได้แก่ อาคาร Park Venture ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เก็บข้อมูลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยเป็นการเก็บภาพจากสถานการณจริงทุก ๆ 15 นาที ตั้งแต่เวลา 06.30 ถึง 19.00 น. ทั้งนี้ จากภาพถ่ายอย่างการสะท้อนแสงของอาคาร</p>		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



140/227

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	Park Venture จะเห็นได้ว่าการสะท้อนแสงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด  จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีคอร์ตที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากแนวของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมินพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และจะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะรับผลกระทบจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยอัตโนมัติจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจตนาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง  อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูแลดิน คันดิน วัตถุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดการร่อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ  อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากกมลพิษของควันจากเครื่องยนต์และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กฏระเบียบที่ตราขึ้นเพื่อระงับข้อพิพาทร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเกิดให้บริการ  - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามแจ้งรับสัญญาณความถี่เพื่อให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณความถี่ให้กับบ้านพักอาศัย /	- จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรือเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยคนจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องที่มุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ	อาคารที่มีความแข็งแรง และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความเหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได SR-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) จึงจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบบีบอัดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ห้องพัก ห้องรวม ทางลาด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค เรอัลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่เรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ 4 บ่งชี้ที่จอดรถบนพื้นของที่จอดรถตามรอมงเงขึ้นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องสุขาสำหรับผู้พิการ 4 ห้องตั้งอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมี</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิทวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร</p> <p>6. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบลิ้นสยะเตือนติดตั้งบริเวณพื้นนอน และมีตัวชี้สัญญาณแสงและตัวชี้สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสัญลักษณ์ของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว</p>	



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายกิตติ วรบรรพต)  
กรรมการของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิทวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน้าต่างที่เช่า-ออกชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ส่องเข้าบ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้พักอาศัยได้รับการพักผ่อนไม่เพียงพอถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการจึงต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟบนฝ้ารถยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ไม้กฤษณา มะฮอกกานี ไม้ สารภีทะเล และไม้ค้ำคั่น เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง 4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการของบริษัท แปซิฟิค รีเอสเตท จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก-4  
รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ



รูปที่ 3 ไม้กั้นรถ (Barrier Gate)



รูปที่ 4 ชั้นจอดรถ



รูปที่ 5 ผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ

**รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**





รูปที่ 6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 8 ระบบน้ำรดต้นไม้แบบซึม  
บริเวณกระบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4



รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



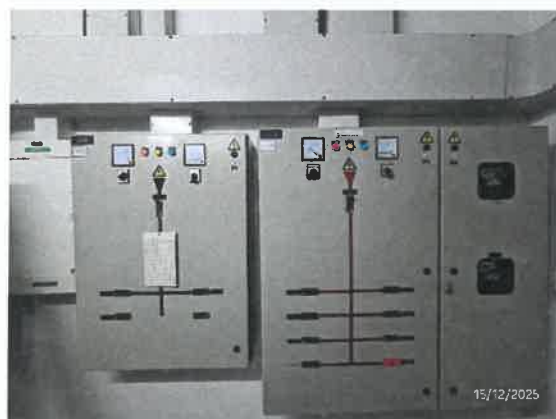
รูปที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 12 การสูบล้างปลักและตะกอน



รูปที่ 13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 14 บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังน้ำใส



รูปที่ 15 ฝาท่อเก็บน้ำสำรอง บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

**รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**





รูปที่ 16 ฝาดักเก็บน้ำสำรอง  
บริเวณฝาดักเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 17 ระบบสูบน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำภายใน และในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 19 ช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่ว



รูปที่ 20 การล้างถังน้ำใช้

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 21 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 22 รางระบายน้ำ



รูปที่ 23 พื้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 24 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



รูปที่ 25 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 26 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



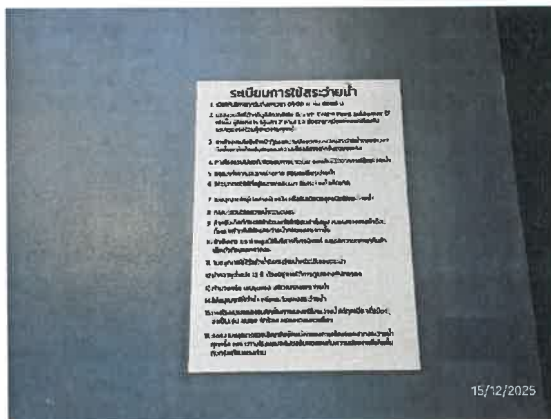
รูปที่ 27 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 28 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 29 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 ปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุมุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 32 ห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 33 ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก



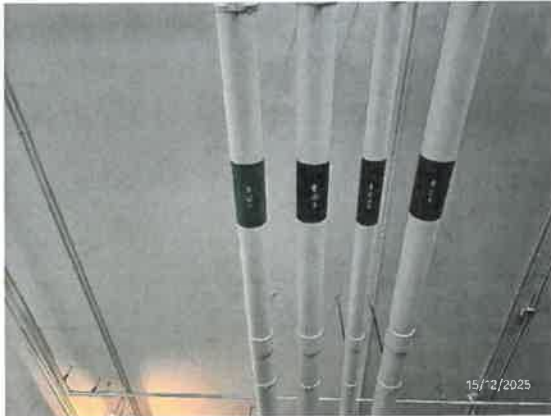
ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยอันตราย

รูปที่ 34 ห้องพักมูลฝอย

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 35 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 36 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 37 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 38 ผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 39 ธรณรังสีไฟฟ้าอย่างประหยัด

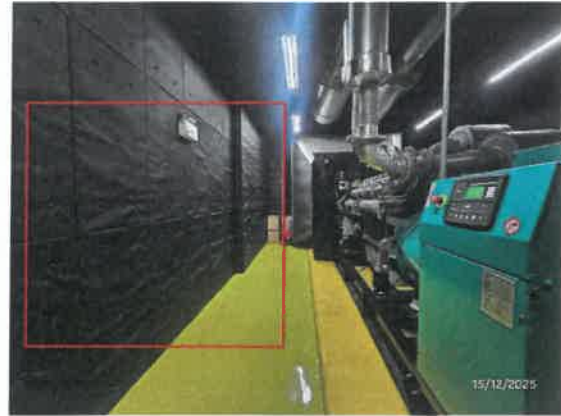


รูปที่ 40 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 41 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 42 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 43 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



รูปที่ 44 การติดตั้งหลอดไฟภายในอาคาร



รูปที่ 45 หลอดไฟชนิด แบบ Compact Fluorescent Light Bulb (CFL)



รูปที่ 46 เลขชั้นในในที่มองเห็นง่ายและชัดเจน

**รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**





รูปที่ 47 อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD



รูปที่ 48 ป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ  
ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น



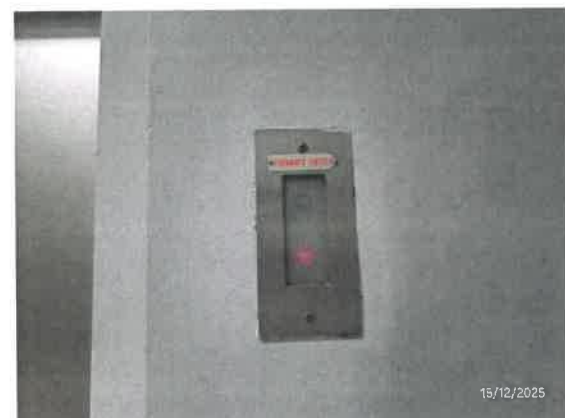
รูปที่ 49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในห้อง  
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 50 โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน



รูปที่ 51 ท่อยืน (Stand Pipe)



รูปที่ 52 ลิฟต์ดับเพลิง

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 53 ตู้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



รูปที่ 54 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์  
(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร



รูปที่ 55 ระบบหัวกระจายน้ำ  
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

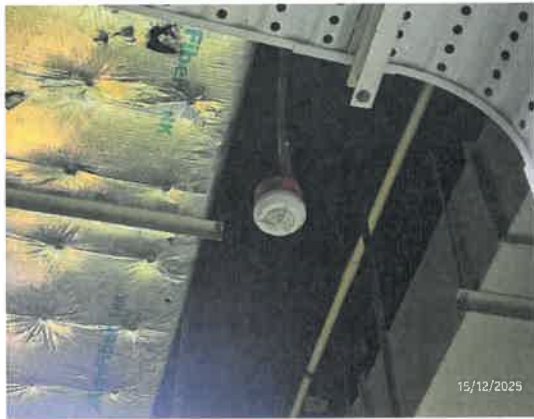


รูปที่ 56 แผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม  
การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ



รูปที่ 57 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 58 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 59 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)



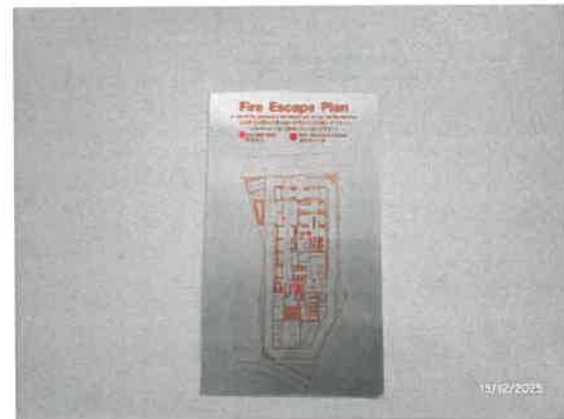
รูปที่ 60 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)



รูปที่ 61 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 62 จุดรวมคนใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 63 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 64 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 65 จุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ



รูปที่ 66 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 67 พนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 68 พนักงานตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 69 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร



รูปที่ 70 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร



รูปที่ 71 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 72 อาคารไม่มีระเบียง



รูปที่ 73 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 74 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





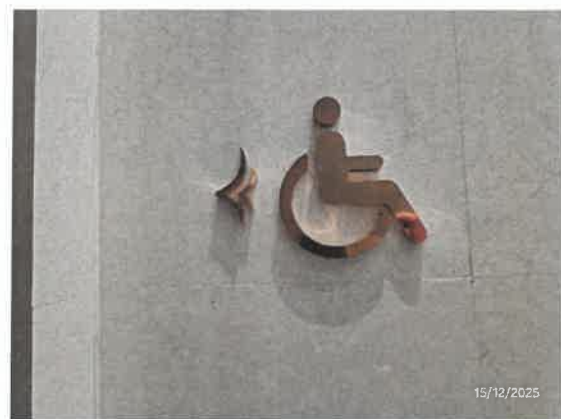
รูปที่ 75 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 76 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 77 โทณสีอาคาร



รูปที่ 78 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 79 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ  
และคนชรา



รูปที่ 80 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ  
และคนชรา

**รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**



รูปที่ 81 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ  
และคนชรา



รูปที่ 82 ทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร



รูปที่ 83 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 84 ช่องระบายอากาศธรรมชาติ



รูปที่ 85 พัดลมระบายอากาศ



รูปที่ 86 การตรวจวัด pH และคลอรีนคงเหลือ

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 87 อุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 88 ระบบปรับอากาศ



รูปที่ 89 แบตเตอรี่สำรอง



รูปที่ 90 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจร  
ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 91 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ



รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 92 หน่วยพยาบาลและรถพยาบาลสุมวิท



รูปที่ 93 พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก-5  
เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR. 21

MONTH. 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								✓
	2	Check Valve Operation								✓
	3	Check Gate Valve								✓
	4	Pressure In-line Piping Maintain (psig)								✓
	5	Pressure In / Out (psig)								✓
	6	Check Leakage Of Piping								✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								✓
1 Year	8	Cleaning Strainer								✓
	9	Painting Pipe								✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK. no HWS

PRV HWS 171 49 PSI don 40 PSI

PRV HWS 171 49 PSI don 40 PSI

COMMENT.

RECORD BY. M. S. P. 12/12

RECHECK BY...

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR. 20

MONTH. 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								✓
	2	Check Valve Operation								✓
	3	Check Gate Valve								✓
	4	Pressure In-line Piping Maintain (psig)								✓
	5	Pressure In / Out (psig)								✓
	6	Check Leakage Of Piping								✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								✓
1 Year	8	Cleaning Strainer								✓
	9	Painting Pipe								✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK. no HWS

PRV HWS 171 don 19 PSI

HWS 171 96 PSI don 16 PSI

COMMENT.

RECORD BY. M. S. P. 12/12

RECHECK BY...

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR. 16

MONTH. 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								✓
	2	Check Valve Operation								✓
	3	Check Gate Valve								✓
	4	Pressure In-line Piping Maintain (psig)								✓
	5	Pressure In / Out (psig)								✓
	6	Check Leakage Of Piping								✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								✓
1 Year	8	Cleaning Strainer								✓
	9	Painting Pipe								✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK. no HWS

HWS 171 67 PSI don 62 PSI

HWS 171 - don 62 PSI

COMMENT.

RECORD BY. M. S. P. 12/12

RECHECK BY...

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR. 15

MONTH. 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								✓
	2	Check Valve Operation								✓
	3	Check Gate Valve								✓
	4	Pressure In-line Piping Maintain (psig)								✓
	5	Pressure In / Out (psig)								✓
	6	Check Leakage Of Piping								✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								✓
1 Year	8	Cleaning Strainer								✓
	9	Painting Pipe								✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK.

no HWS

HWS 171 - don 62-11 PSI

HWS 171 79 PSI don 70-29 PSI

COMMENT.

RECORD BY. M. S. P. 12/12

RECHECK BY...

**Grade Centre Point Sukhumvit 55**  
**MAINTENANCE RECORD**

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR F MONTH 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							✓
	2	Check Valve Operation							✓
	3	Check Gate Valve							✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							✓
	5	Pressure in / Out (psig)							✓
	6	Check Leakage Of Piping							✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							✓
1 Year	8	Cleaning Strainer							✓
	9	Painting Pipe							✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

no CW

noisy in 94 PSI don 35 PSI

noisy in 94 PSI don 40 PSI

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]*

RECHECK BY:

**Grade Centre Point Sukhumvit 55**  
**MAINTENANCE RECORD**

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 5 MONTH 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							✓
	2	Check Valve Operation							✓
	3	Check Gate Valve							✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							✓
	5	Pressure in / Out (psig)							✓
	6	Check Leakage Of Piping							✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							✓
1 Year	8	Cleaning Strainer							✓
	9	Painting Pipe							✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

no CW

noisy in 110 PSI don 110-90 don 29 PSI

noisy in 110 PSI don 40 PSI don 28 PSI

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]*

RECHECK BY:

**Grade Centre Point Sukhumvit 55**  
**MAINTENANCE RECORD**

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 21-26 MONTH 7/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							✓
	2	Check Valve Operation							✓
	3	Check Gate Valve							✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							✓
	5	Pressure in / Out (psig)							✓
	6	Check Leakage Of Piping							✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							✓
1 Year	8	Cleaning Strainer							✓
	9	Painting Pipe							✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

no HWS

noisy in 124 PSI don 63 PSI don 48 PSI

noisy in 124 PSI don 0 PSI

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]*

RECHECK BY:

**Grade Centre Point Sukhumvit 55**  
**MAINTENANCE RECORD**

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR pl. 21 MONTH 20/9/68

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							✓
	2	Check Valve Operation							✓
	3	Check Gate Valve							✓
	4	Pressure Inline Piping Maintain (psig)							✓
	5	Pressure in / Out (psig)							✓
	6	Check Leakage Of Piping							✓
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							✓
1 Year	8	Cleaning Strainer							✓
	9	Painting Pipe							✓

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

no CW

Pressure in 48 PSI  
Pressure out 40 PSI

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]*

RECHECK BY:



Grande Centre Point Sukhumvit 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR FL 20

MONTH 20/4/66  
TIME 12.30

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/line Piping Maintain (psig)							/
	5	Pressure in / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HMS Pressure in 57 Psi  
Pressure out 14 Psi

COMMENT

RECORD BY P/L

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR FL 16

MONTH 20/4/66  
TIME 12.35

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/line Piping Maintain (psig)							/
	5	Pressure in / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Pressure in 63 Psi  
Pressure out 20 Psi

COMMENT

RECORD BY P/L

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR FL 15

MONTH 20/4/66  
TIME 12.38

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/line Piping Maintain (psig)							/
	5	Pressure in / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

HMS Pressure in 76 Psi  
Pressure out 35 Psi

COMMENT

RECORD BY P/L

RECHECK BY

Grande Centre Point Sukhumvit 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR FL 16

MONTH 20/4/66  
TIME 12.35

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/line Piping Maintain (psig)							/
	5	Pressure in / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Pressure in 96 Psi  
Pressure out 38 Psi

COMMENT

RECORD BY P/L

RECHECK BY



Grade Centre Point Sukhumi 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR Pl. 5

MONTH 20/8/16  
TIME 14:20

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure inline Piping Mainline (psig)						✓	
	5	Pressure in / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Pressure In 110 PSI  
Pressure Out 51 PSI

COMMENT

RECORD BY Pl. 5

RECHECK BY

Grade Centre Point Sukhumi 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR Pl. 2

MONTH 20/8/16  
TIME 14:45

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure inline Piping Mainline (psig)						✓	
	5	Pressure in / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

Pressure In 110 PSI  
Pressure Out 51 PSI

COMMENT

RECORD BY Pl. 2

RECHECK BY

Grade Centre Point Sukhumi 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR Pl. 1

MONTH 19/9/16  
TIME 15:49

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure inline Piping Mainline (psig)						✓	
	5	Pressure in / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY Pl. 1

RECHECK BY

Grade Centre Point Sukhumi 55  
MAINTENANCE RECORD

SYSTEM & SAFETY DEPT.

PRESSURE RELEASING VALVE FLOOR Pl. 20

MONTH 19/9/16  
TIME 16:05

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure inline Piping Mainline (psig)						✓	
	5	Pressure in / Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY Pl. 20

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 19/9/65  
TIME 16:10

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 16

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/Out Piping Manifold (psig)							/
	5	Pressure In / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK

COMMENT

RECORD BY: *Pl, Jany*

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 19/9/65  
TIME 16:10

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 15

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/Out Piping Manifold (psig)							/
	5	Pressure In / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK

COMMENT

RECORD BY: *Pl, Jany*

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 19/9/65  
TIME 16:25

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 16

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/Out Piping Manifold (psig)							/
	5	Pressure In / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK

COMMENT

RECORD BY: *Pl, Jany*

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 19/9/65  
TIME 16:30

PRESSURE RELASING VALVE FLOOR 15

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Releasing Valve							/
	2	Check Valve Operation							/
	3	Check Gate Valve							/
	4	Pressure In/Out Piping Manifold (psig)							/
	5	Pressure In / Out (psig)							/
	6	Check Leakage Of Piping							/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe							/
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values  
REMARK

COMMENT

RECORD BY: *Pl, Jany*

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEF VALVE FLOOR 2

MONTH 19/11/62  
TIME 16:37

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure In-line Piping Mainline (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

COMMENT

RECORD BY: BL

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEF VALVE FLOOR 21

MONTH 20/11/62  
TIME 10:37

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure In-line Piping Mainline (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (WATER)  
 nothing Pressure in 47 (Psi)  
 out 42 (Psi)  
 nothing Pressure in 46 (Psi)  
 out 40 (Psi)

COMMENT

RECORD BY: Jh + P.M.

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEF VALVE FLOOR 20

MONTH 20/11/62  
TIME 10:29

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure In-line Piping Mainline (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV HWT (WATER)  
 nothing Pressure in 38 Psi  
 nothing Pressure in 35 Psi  
 out 30 Psi

COMMENT: Y-Strainer (nothing)

RECORD BY: Jh + P.M.

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PRESSURE RELIEF VALVE FLOOR 16

MONTH 20/11/62  
TIME 11:55

TIME	Item	Description Maintenance	working remark						working result	
			C	A	R	P	M	N	UN	
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve								/
	2	Check Valve Operation								/
	3	Check Gate Valve								/
	4	Pressure In-line Piping Mainline (psig)								/
	5	Pressure in / Out (psig)								/
	6	Check Leakage Of Piping								/
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe								/
1 Year	8	Cleaning Strainer								
	9	Painting Pipe								

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted / Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (WATER)  
 nothing Pressure in 64 Psi  
 out 42 Psi  
 nothing Pressure in 40 Psi  
 out 38 Psi

COMMENT

RECORD BY: Jh + P.M.

RECHECK BY

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 10/11/19

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR 15

TIME 12:10

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure In/Out Piping Main (psig)						✓	
	5	Pressure In/Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV HWT (Normal)  
 down Pressure in 96 Psi  
 out 95 Psi  
 down Pressure in 96 Psi  
 out 90 Psi

COMMENT: down to PRV, 4-strainer 100% clean

RECORD BY: Jb + P'm

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 10/11/19

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR F

TIME 12:10

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure In/Out Piping Main (psig)						✓	
	5	Pressure In/Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (Normal)  
 down Pressure in 96 Psi  
 out 95 Psi  
 down Pressure in 96 Psi  
 out 90 Psi

COMMENT:

RECORD BY: Jb + P'm

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 10/11/19

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR 6

TIME 11:05

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure in/Out Piping Main (psig)						✓	
	5	Pressure In/Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV CW (Normal)  
 down Pressure in 110 Psi  
 out 108 Psi  
 down Pressure in 110 Psi  
 out 52 Psi

COMMENT:

RECORD BY: Jb + P'm

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 10/11/19

PRESSURE RELIEFING VALVE FLOOR F

TIME 12:05

TIME	Item	Description Maintenance	working remark					working result	
			C	A	R	P	M	N	UN
1 Month	1	Check Pressure Relieving Valve						✓	
	2	Check Valve Operation						✓	
	3	Check Gate Valve						✓	
	4	Pressure in/Out Piping Main (psig)						✓	
	5	Pressure In/Out (psig)						✓	
	6	Check Leakage Of Piping						✓	
	7	Cleaning P.R.V. and Pipe						✓	
1 Year	8	Cleaning Strainer							
	9	Painting Pipe							

N = Normal UN = Unnormal C = Cleaned A = Adjusted/Added R = Repaired P = Replaced M = Measured Values

REMARK

PRV HWT (Normal) FL1 - FL6  
 down Pressure in 132 Psi  
 out 50 Psi  
 down Pressure in 132 Psi  
 out 52 Psi

COMMENT:

RECORD BY: Jb + P'm

RECHECK BY:

ภาคผนวก ก-6  
เอกสารกำหนดการและ  
เอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้



[illegible]

ภาคผนวก ก-7  
เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอย

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปีเดือน กรกฎาคม 2568

วัน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	รวม (ปี)				
วัน	TUE	WED	THU	FRI	MON			TUE	WED	THU	FRI	SAT			SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
วัน 30	2	4	2	1	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	3	2	2	1	2	1	2	2	3	2	2	1	58				
วัน 29	1	1	2	1	2	1	2	2	1	2	2	1	2	1	1	2	3	1	2	2	2	1	2	1	2	3	3	3	2	2	3	55				
วัน 28	2	2	2	2	2	1	2	2	3	2	2	2	2	3	1	1	1	2	1	3	2	3	2	4	3	3	3	2	2	2	2	65				
วัน 27	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	3	2	2	2	2	1	52				
วัน 26	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	1	1	1	2	1	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3	4	3	3	2	62				
วัน 25	1	2	1	2	1	1	1	1	1	2	2	2	1	2	3	1	2	2	2	1	2	1	2	1	2	2	2	3	2	3	3	54				
วัน 23	2	2	2	2	2	1	2	1	3	2	1	1	2	2	2	1	2	2	1	3	2	2	3	2	2	1	3	3	2	3	3	59				
วัน 22	2	3	2	3	3	3	3	2	2	2	3	4	3	3	2	2	2	2	3	4	3	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	82				
วัน 21	1	1	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	2	2	2	1	3	2	1	1	3	1	2	2	1	2	2	2	2	55				
วัน 20	2	2	2	3	2	3	2	1	2	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	5	2	1	3	66				
วัน 19	1	1	1	2	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	4	1	2	2	2	3	2	2	2	2	2	51				
วัน 18	1	1	1	1	3	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	2	3	3	3	2	3	49				
วัน 17	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	3	1	1	2	1	1	1	3	2	2	9	1	1	2	2	3	2	1	3	1	53				
วัน 16	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	3	3	2	2	3	2	2	2	2	3	2	3	2	58				
วัน 15	2	3	3	2	3	2	2	3	3	3	2	2	2	3	5	1	1	2	1	2	4	2	3	2	3	2	3	3	2	3	3	77				
วัน 12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	3	1	3	2	2	4	2	4	2	2	46				
วัน 11	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	2	1	2	1	1	1	2	3	3	3	2	2	2	47				
วัน F (BSP)															1																	1				
วัน F (ส่วนกลาง)	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	3	3	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	1	1	39					
วัน 6 (BSP)															2																	2				
วัน 6 (ส่วนกลาง)	3	4	3	1	3	4	3	3	3	3	3	4	6	3	7	4	6	7	4	4	3	2	4	4	11	2	4	9	3	6	126					
วัน 5 (SPA)	8	7	6	8	2	7	8	7	6	6	7	7	8	6	4	5	6	8	9	6	9	7	6	7	4	8	7	8	7	7	201					
วัน 5 (ส่วนกลาง)	4	3	4	4	4	4	4	4	7	4	4	4	4	7	11	5	7	4	4	4	4	4	5	6	4	4	4	4	4	5	140					
วัน L (BSP)	10			17	14	13	12	10	13		12	14	12	12	10	13		16	13	12	11	12	12	17	19	16	15	11	12	14	342					
วัน L (ส่วนกลาง)	17	10	10	13	11	12	12	10	12	8	12	9	11	10		11	10	10	15	11	12	11	17	10	14	2	14	12	12	11		330				
จำนวน (รวม)	70	52	50	71	68	67	65	59	68	45	63	71	71	64	65	67	71	85	77	80	76	74	79	74	91	70	95	90	76	80	36	2170				

2170

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
Grand Total	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	5430	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	973	1359	1729	1563	15883	2023
	1495	1910	1705	1269	1843	2189	2544	2447	1755	2059	1953	2243	23412	2024
	2391	2351	2318	2095	2165	2031	2170	2502	2066	2390			22499	2025

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำเดือน สิงหาคม 2568

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	รวม
เดือน	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			รวม
วัน 30	3	2	3	3	2	2	3	1	2	2	2	2	1		2	2	3	2	2	2	2	1	2	2	2	1	1	2	1	2	1	58
วัน 29		2	3	2	2	2	1	3	3	2	3	2	1	3	1	3	3	3	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	64
วัน 28		2	1	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	2	3	2	3	3	2	2	2	2	3	2	1	2	3	2	3	2	70
วัน 27		1	2	3	3	2	3	1	3		1	3	2	2	3	3	2	3	2	3	2	5	1	2	2	1	2	1	1	2	2	66
วัน 26		1	3	2	2	2	3	1	3	2	3	3	2	1	4	2	2	2	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	3	65
วัน 25		2	2	2	3	2	1	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	1	1	2	1	3	59
วัน 23			4	3	3	3	2	2	2	4	4	2	2	3	2	5	4	4	2	2	4	3	3	1	2	2	2	2	1	1	3	79
วัน 22		2	3	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2	2	4	3	2	2	2	3	2	4	1	1	3	1	2	3	3	3	3	78
วัน 21		2	2	2	3	2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	3	3	3	2	2	2	3	2	3	3	3	1	1	2	3	2	72
วัน 20		2	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	3	3	4	3	3	2	2	2	1	2	3	2	2	2	2	4	1	2	72
วัน 19		2	2	3	1	2	2	4	3	2	2	2	2	1	1	2	4	1	3	1	1	2	3	2	4	2	1	1	1	1	3	63
วัน 18		2	2	2	2	2	3	2	2	4	3	3	2	3	3	3	2	2	2	2	2	3	2	1	3	2	2	1	2	2	3	70
วัน 17		3	2	2		1	4	2	2	2	2	3	2	3	3	2	3	3	3	4	2	3	1	1	1	1	1	2	2	2	3	67
วัน 16		2	2	2	2	4	2	3	1	2	4	2	3	2	2	2	3	3	2	2	2	3	1	2	2	1	1	1	1	1	3	66
วัน 15		2	2	3	3	2	3	5	1	2	2	3	1	3	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	2	75
วัน 12		3	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	1	4	3	3	2	2	2	1	2	1	2	1	2	1	1	2	0	2	2	61
วัน 11		1	2	1	2	1	2	2	2	3	2	1	3	2	3	2	3	2	2	2	1	2	2	3	3	3	1	1	1	1	2	59
วัน F (BSP)	1	2																														3
วัน F (ส่วนกลาง)	1		1	2	1	2	2	2	1	3	2	2	2	3	3	2	4	2	3	2	3	2	5	4	2	3	3	2	2	2	2	70
วัน 6 (BSP)																																0
วัน 6 (ส่วนกลาง)	5	5	3	4	3	3	3	3	3	5	2	3	8	3	4	3	4	3	3	3	4	3	4	10	3	4	6	7	4	4	5	127
วัน 5 (SPA)	10	7	8	7	7	4	6	7	2	7	7	8	7	6	7	8	7	6	6	7	8	7	8	9	8	7	7	6	7	8	4	213
วัน 5 (ส่วนกลาง)	7	4	4	4	4	5	5	4	4	4	4	4	5	5	6	5	4	7	4	5	5	6	5	5	4	4	5	5	3	4	4	144
วัน L (BSP)	15	16	14	11	12	10	13	15	16	15	12	11	12	15	16	17	12	14	11	13	16	15	16	14	12	13	14	14	17	19	12	432
วัน L (ส่วนกลาง)	13	12	12	13	12	10	10	13	15	15	13	12	12	12	13	12	12	14	13	12	10	13	9	17	11	10	11	8	10	10	10	369
จำนวน(kg)	84	84	82	78	78	71	81	81	80	91	80	82	76	83	91	93	89	88	76	81	79	88	79	93	77	64	74	69	74	81	75	2502

2502

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	5430	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
Grand Total	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	973	1359	1729	1563	15883	2023
	1495	1910	1705	1269	1843	2189	2544	2447	1755	2059	1953	2243	23412	2024
	2391	2351	2318	2095	2165	2031	2170	2502	2086	2390			22499	2025



เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปี 2568

วัน/เดือน/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	รวม
วัน	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	รวม
กัน 30	1	2	1	1	1	1	2	2	1	2	1	2	2		1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	2	2	40
กัน 29	2	2	2	2	1	2	2	2	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	3	55
กัน 28	2	3	2	2	1	1	2		2	2	1	2	2		2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	58
กัน 27	2	2	1	1		3	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	46
กัน 26	1	3	3	2	2	1	2	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	3	2	2	2	2	1	3	2	1	3	69
กัน 25	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	2	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2	2	48
กัน 23	3	1	2	2	2	2	3	2	1	2	1	2	2	3	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	2	54
กัน 22	4	2	2	2	2	2	2	2	1	3	2	3	2	2	2	3	3	2	2	2	2	3	1	2	1	3	2	2	2	2	64
กัน 21	3	2	1	1	3	2	2	2	1	1	1	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	1	2	2	2	52
กัน 20	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	2	2	1	3	1	2	1	2	2	3	3	2	53
กัน 19	2	1	1	1	2	2	2	2	2	1	2	1	2	3	1	2	2	1	2	1	2	1	1	1		1	2	2	2	1	46
กัน 18	3	1		1	1	2	3	1	2	1	2	2	3	2	2	2	1	1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	3	2	1	47
กัน 17	2	1		1	1	1	1	1	2	2	1	2	3		3	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	2	47
กัน 16	1	2	3	1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	8	8	3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	75
กัน 15	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	2	3	3	3	2	3	2	3	2	1	2	3	2	2	2	2	1	70
กัน 12	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1		1	1	2	1	2	2	2	3	43
กัน 11	1	1			1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	2	2	1	1	2	2	3	2	3	2	2	2	3	2	2	1	50
กัน F (BSP)																															0
กัน F (ส่วนกลาง)	2	2	2	2	3	2	1	2	2	2	3	4	3	1	2	2	2	2	2	3	1	4	3	2	4	2	3	1	2		66
กัน 6 (BSP)																															0
กัน 6 (ส่วนกลาง)	2	3	3	8	9	3	3	5	2	3	5	5	3	3	5	3	3	3	3	3	3	4	4	2	4	8	4	3	4	3	112
กัน 5 (SPA)	7	7	6	7	7	8	9	7	6	6	2	8	8	2	7	7	7	7	7	7	8	2	6	6	6	8	6	8	7		190
กัน 5 (ส่วนกลาง)	5	4	4	4	3	4	4	5	4	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	7	4	5	5	4	4	4	4		125
กัน L (BSP)	9	11	10	12	10	10	12	9	7	13		10	14	13	15	10	10	10	12	13	14	12	11	13	12	11	12	13	20	14	332
กัน L (ส่วนกลาง)	11	13	10	13	12	11	14	16	10	9	12	13	15	11	12	11	11	11	11	14	10	11	18	13	9	12	11	9	11	13	346
รวม (รวม)	73	72	59	70	69	67	76	73	57	66	50	73	83	63	79	73	73	71	78	72	65	90	66	61	73	67	74	84	76	33	2086

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	5430	2023
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
Grand Total	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	973	1359	1729	1563	15883	2023
	1495	1910	1705	1269	1843	2189	2544	2447	1755	2059	1953	2243	23412	2024
	2391	2351	2318	2095	2165	2031	2170	2502	2086	2390			22499	2025



เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GCP-S55 ประจำปีเตือน ตุลาคม 2568

สัปดาห์	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	รวม (td)	
วัน	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI			MON	TUE	WED	THU	FRI	รวม (td)	
สัปดาห์ 30	1	2	1	2	3	2	1	3	1	2	3	1	1	1	2	1	2	1	1	2	3	2	2	2	3	3	2	1	1	1	2	55	
สัปดาห์ 29	1	1	2	2	1	2	2	1	1	4	3	3	2	3	1	3	2	3	2	3	1	2	1	2	2	2	2	2	3	3	3	65	
สัปดาห์ 28		1	3	3	3	3	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	3	3	2	1	2	2	2	69	
สัปดาห์ 27	3	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	2	3	4	4	2	2	3	2	58	
สัปดาห์ 26	1	2	1	2	4	6	2	2	3	2	2	2	2	1	2	2	2	3	3	1	2	2	2	3	3	3	2	2	2	2	2	71	
สัปดาห์ 25	3	2	3	1	3	2	3	2	1	3	2		4	2	2	1	2	1	2	3	2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	1	65	
สัปดาห์ 23	2	1	2	2	3	2	3	3	2	3	3	2	2	2	1	1	2	2	4	2	1	2	1	2	4	2	3	1	1	2	2	64	
สัปดาห์ 22	2	2	2	3	3	2	2	3	2	2	2	2	4	2	2	1	2	2	2	2	2	2	3	4	2	2	3	2	1	2	2	70	
สัปดาห์ 21	2	2	2	3			1	3	2	2	2	2	2		2		1	2	2	2	2	3	2	1	3	2	2	3	2	2	2	62	
สัปดาห์ 20	2	2	2	2	3	4	2	4	2	2	4	2	2	1	2	2	3	2	3	2	2	2	1	3	2	2	4	4	2	2	2	74	
สัปดาห์ 19	1	1	2	3	3	2	2	3	11	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	3	1	2			3	1	1	62	
สัปดาห์ 18	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	3	3	2	1	1	2	1	1	1	4	1	2	2	3	60	
สัปดาห์ 17	1	1	1	2	3	1	2	2	2	2	3	3	3	2	1	2	2	2	3	2	2	2	4	1	1	3	3	2	2	2	2	64	
สัปดาห์ 16	2	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	2	1	2	2	3	3	2	2	3	2	2	2	3	2	2	1	3	68	
สัปดาห์ 15	3	1	3	3	2	3	2	2	3	2	3	2	3	3	2	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	75	
สัปดาห์ 12	1	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	3	2	2		1		2	2	1		2	2	2	5	3	2	2	1	2	59	
สัปดาห์ 11	1	1	1	3	2	4	2	1	2	2	2	1	2	2	1	3	1	1	3	3	1	1		1	3	2	3	2	1	1	2	55	
สัปดาห์ F (BSP)																																0	
สัปดาห์ F (ส่วนกลาง)	2	4	1	3	3	2	3	2	3	2	3	2	3	2	2	1	2	3	5	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2		72	
สัปดาห์ 6 (BSP)																																0	
สัปดาห์ 6 (ส่วนกลาง)	3	5	5	4	4	3	3	5	2	3	3	3	3	3	5	5	3	3	3	3	3	11	2	3	3	4	3	3	5	2		110	
สัปดาห์ 5 (SPA)	8	8	8	8	7	7	7	8	6	8	7	8	8	6	6	6	7	9	9	8	8	8	7	9	9	8	7	6	6	7		231	
สัปดาห์ 5 (ส่วนกลาง)	3	6	4	4	4	4	4	7	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	5	7	4	4	4	4	5	6	3		131	
สัปดาห์ L (BSP)	14	14	13	15	12	10	12	12	13	15	14	16	13	12	13	14	12	13	14	12	14	15	15	16	13	20	15	13	12			396	
สัปดาห์ L (ส่วนกลาง)	11	13	15	12	14	12	11	10	14	9	11	10	15	12	8	12	12	13	10	11	12	11	10	11	12	8	15	14	14	12		354	
รวม (รวม 1td)	69	77	79	87	89	79	75	83	83	80	83	75	86	72	65	69	70	80	86	78	72	81	75	81	81	82	89	94	76	79	54	42	2390

Month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Grand Total	Year
	806	640	442	328	342	406	419	402	434	620	444	147	5430	2021
	308	363	241	254	278	255	338	465	729	1006	1379	1199	6815	2022
Grand Total	1240	1042	1216	1181	1298	1261	1503	1518	973	1359	1729	1563	15883	2023
	1495	1910	1705	1269	1843	2189	2544	2447	1755	2059	1953	2243	23412	2024
	2391	2351	2318	2095	2165	2031	2170	2502	2086	2390			22499	2025

เอกสารสรุปยอดบันทึกการทิ้งขยะมูลฝอย GP-S55 ประจำปี พุทธศักราช 2568

วัน/เดือน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	รวม (48)				
วัน/เดือน	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
กันยายน 30	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	1	3	2	2	3	1	2	2	1	1	2		45		
กันยายน 29	3	2	3	2	3	2	3	2	2	2	2	3	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3		70		
กันยายน 28	2	3	2	2	3	3	2	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2		67			
กันยายน 27	3	1	3	2	1	2	1	1	2	2	2	1	2		2	2	6	2	2	1	1	2	3	1	2	2	3	2	2	2		58			
กันยายน 26	2	3	2	2	2	2	1	2	3	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	1	2	2	3	1	2	3	3		68				
กันยายน 25	2	2	2	4	2	2	4	2	3	2	2	1	2		2	2	1	3	2	2	1	2	1	2	2	2	2	3	3	2		62			
กันยายน 23	2	2	3	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	2	3	2	2	2	3	2	2	3	3	2	2	2	2		63				
กันยายน 22	2	2	2	2	1	2	1	2	2	3	2	2	1	2	2	2	3	1	1	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2		58				
กันยายน 21	2	2	2	1	2	2	1	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2		61				
กันยายน 20	2	2	2	2	3	1	2	1	3	2	3	2	2	2	2	3	3	3	9	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		79				
กันยายน 19	2	1	2	2	2	2	2	2	3	1	2	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2		79				
กันยายน 18	4	2	1	2	2	3	2	2	3	2	2	2	2		2	3	2	4	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	4		70				
กันยายน 17	2	4	3	2	2	3	2	3	3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2		67				
กันยายน 16	2	2	2	2	2	4	1	3	3	2	2	3	2	2	2	4	1	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2		62				
กันยายน 15	2	2	2	2	3	2	2	3	3	4	2	4	1	3	2	2	3	2	3	3	4	2	2	1	2	2	3	2	3		73				
กันยายน 12	2	2	2	2	3	1	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	3	2	3	2	4	2			66				
กันยายน 11	2	2	2	2	2	2	1	4	2	3	3	2	2	2	2	3	1	3	2	2	5	2	3	2	2	3	2	3	3		71				
กันยายน F (BSP)																															0				
กันยายน F (ส่วนกลาง)	2	1	2	2	2	2	2	2	1	3	3	2	3	5	1	1	2	3	3	3	5	2	2	2	2	2	2	3	2	2		69			
กันยายน 6 (BSP)																															0				
กันยายน 6 (ส่วนกลาง)	3	3	3	3	5	5	3	3	5	5	6	5	3	4	5	6	3	6	5	4	3	5	3	4	3	4	3	4	4		122				
กันยายน 5 (SPA)	9	7	7	6	6	6	2	8	8	7	7	6	7	6	7	8	8	7	9	7	7	7	7	8	7	7	7	7	7		209				
กันยายน 5 (ส่วนกลาง)	4	4	4	4	6	5	3	4	4	4	4	4	5		4	3	4	4	5	4	3	4	4	4	5	4	4	4	4		118				
กันยายน L (BSP)	15	16	14	12	13	18	17	14	18	15	18	15	14	17	18	19	15	19	14	16	23	20	22	20	16		23	18	16		475				
กันยายน L (ส่วนกลาง)	15	11	9	11	12	10	13	11	10	12	15	8	13	12	11	11	11	12	9	16	4	15	9	15	12	9	12	11	9		328				
กันยายน 0 (BSP)																															0				
รวม (48)																																2440			

[illegible]



ภาคผนวก ก-8

เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



April 2025

โครงการ Grande Centre Point ภูเก็ต

ชื่อลูกค้า	โรงแรมมารบาศ์ เซนเตอร์ ทอยส์ สุขุมวิท 55		
โครงการ	Grande Centre Point ทองหล่อ		
ที่อยู่	ร.ทองหล่อ 10		
บุคคลติดต่อ:	ช่างประจำอาคาร		
โทรศัพท์	02-020 8000		
<b>รายละเอียดอุปกรณ์</b>			
Genset	PERKINS/MARATHON		
KW	580	KVA	1100
Engine	รุ่น	4008TAG2A	
S/N	U13133A		
Alternator	รุ่น	MX-850-4	
S/N	5751S-150139		
ชุดควบคุม	รุ่น	DSE7320	
<b>รายละเอียดการปฏิบัติงาน</b>			
ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าครั้งที่ 3-4			
นัดเวลา	13.00น.		
<input type="checkbox"/> V	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> NS

<b>รายละเอียดการทำงาน</b>	
- ตรวจวัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง และ หัวจ่ายน้ำ เทว - อาภา เภสัชกร	
- ตรวจวัดระดับน้ำมันไฮดรอลิก ระดับ น้ำมันหล่อลื่น และ หัวจ่ายน้ำ เทว - อาภา เภสัชกร	
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ	
- ตรวจสอบระดับ CCA Battery ของหน่วย Charger ที่ติดตั้ง	
- ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล	
- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และ หัวจ่ายน้ำ	
- ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	
<input checked="" type="radio"/> ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว	<input type="radio"/> ทำงานยังไม่เสร็จสิ้นก่อน
ผู้ให้บริการ : กิจกรรมา	เริ่มงานเวลา : 10.30
	เสร็จงานเวลา : 11.15
วันที่ : 10/10/68	
บันทึกและตรวจสอบโดยช่างเทคนิค :	
ข้าพเจ้าได้รับใบรายงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว	
ลายเซ็นของลูกค้า : นายสุวิทย์	ตำแหน่ง :
กรุณาเขียนตัวบรรจง : 10/10/68	งานเสร็จเวลา :





บริษัท พาวเวอร์ เทคนอลจี้ จำกัด  
1405 ชั้น 2 ซอยลาดพร้าว 94 ถนนลาดพร้าว  
แขวงคลองจั่น เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทร 0 2957-5647-8 แฟกซ์ 0 2957-5649 E-mail : info@centrypower.co.th

## ใบรายงานช่าง (Time Sheet)

วันที่ : 13 ธันวาคม 2568  
เลขที่ : 208/25  
JOB NO. : SPCL 08/26

ชื่อลูกค้า : โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55	รายละเอียดการทำงาน
โครงการ : Grande Centre Point ทองหล่อ	- ตรวจเช็คระดับน้ำแบตเตอรี่ 14% พิกัดหม้อน้ำ 11% และ เสาฯ หม้อน้ำ 10.5%
ที่อยู่ : 3. ทองหล่อ 10	- ตรวจเช็คระดับน้ำหม้อน้ำ 11% และ เสาฯ หม้อน้ำ 10.5%
บุคคลติดต่อ : ช่างประจำอาคาร	- ตรวจเช็คหม้อน้ำ Battery และ ตรวจเช็ค CCA Battery ยี่ห้อ
โทรศัพท์ : 02-020 8000	- ตรวจเช็ค Fan หม้อน้ำ 10.5% หม้อน้ำ 10.5% และ พิกัด 11% ตรวจเช็ค 11%
รายละเอียดอุปกรณ์	- ตรวจเช็ค 11% หม้อน้ำ 10.5% และ พิกัด 11%
Genset PERKINS/MARATHON	- ทดสอบ 11% หม้อน้ำ 10.5% และ พิกัด 11%
KW : 880 KVA : 1100	- ทดสอบ Start 11% No load และ 10.5%
Engine รุ่น : 4008TAG2A	
S/N : U13133A	
Alternator รุ่น : MX-850-4	
S/N : 57515-150139	
ชุดควบคุม รุ่น : DSE7320	
รายละเอียดงาน	
ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าครั้งที่ 44	
บันทึกเวลา	
<input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> NS	
เลขโมดูล :	
	<p>ทำงานเสร็จเรียบร้อย <input checked="" type="radio"/> ทำงานยังไม่เสร็จเรียบร้อย <input type="radio"/></p> <p>ผู้ให้บริการ : อนุสรณ์ <span style="float:right">แจ้งจบเวลา : 10:25</span></p> <p><span style="float:right">เสร็จงานเวลา : 10:55</span></p> <p>วันที่ : 17 ธ.ค. 68</p>
	บันทึกและความคิดเห็นจากลูกค้า :
	ข้าพเจ้าได้รับใบรายงานช่างไว้เรียบร้อยแล้ว
	ลายเซ็นลูกค้า : <u>อนุสรณ์</u> <span style="float:right">ตำแหน่ง :</span>
	กรุณาเขียนตัวบรรจง : <u>อนุสรณ์</u> <span style="float:right">งานเสร็จเวลา :</span>
	วันที่ : 17/12/68

## ใบรายการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

(INSPECTION SHEET FOR DIESEL GENSET)

PERKINS 4008TAG2A // MARATHON MX-850-4 // DSE7320

วันที่ 12 ธันวาคม 2568

เลขที่ 208/25

โครงการ Grande Centre Point ทองหล่อ

รายการตรวจเช็ค	สภาพ	รายการตรวจเช็ค	สภาพ
1 ระบบสายพานความถี่		4 ระบบแรงดันไฟฟ้า	
1.1 ระดับน้ำในระบบสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	4.1 การชาร์จแบตเตอรี่ Gen Standby วัดได้ 27.5 VDC	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
1.2 สภาพท่อไอเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	4.2 ระดับน้ำกรดแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
1.3 ความแข็งแรงของพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	4.3 ความแรงของสายพานระบบแรงดันไฟฟ้า CCA 10.35 A	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
1.4 เครื่องใช้กับพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	4.4 ความแรงของสายพานระบบแรงดันไฟฟ้า CCA 2 460 A	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
1.5 ตรวจเช็คสายพานระบบสายพานความถี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	หมายเหตุ : 6.5 มม. 2.60	
1.6 สภาพท่อไอเสีย และ เชื้อเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5 ระบบเครื่องวัด (GEM)	
1.7 สภาพสายพาน ความถี่ของสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5.1 AC VOLT	
หมายเหตุ		RS 230 Vac	CA RN 399 Vac
2 ระบบน้ำมันเชื้อเพลิงของเครื่อง		ST 230 Vac	CA SH 400 Vac
2.1 ระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	TR 230 Vac	CA IN 400 Vac
2.2 ตรวจเช็คสภาพน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5.2 BATT VOLT	27.0 VDC
2.3 ตรวจเช็คสภาพของน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5.3 FREQUENCY	50 Hz
2.4 ตรวจเช็คสายพานน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5.4 ENGINE TEMP	52 °C
2.5 ค่าแรงดันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	5.5 OIL PRESSURE	62 PSI
หมายเหตุ		5.6 TACHO	1500 RPM
3 ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง 1900 ลิตร		5.7 ชั่วโมงทำงาน	203 h 5 m
3.1 ถังน้ำมันเชื้อเพลิง Subbase tank Day tank	<input checked="" type="checkbox"/> Subbase tank <input checked="" type="checkbox"/> Day tank	หมายเหตุ	
3.2 ตรวจเช็คระบบการไหลเวียนของน้ำมันเชื้อเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
3.3 ตรวจเช็คสายพานน้ำมันเชื้อเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ		
หมายเหตุ			

DATE: 27/7/68

DATE: 24/6/68

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto. On/Manual	A	A	
Time To (Start/Stop)	12.30 - 12.45	12.30 - 12.45	
AC Voltage (R/S/T)	400	400	
AC Amp (R/S/T)	—	—	
Frequency (Hz)	50	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	1800	1800	
Engine Coolant Temp	38	52	
Oil Pressure (Psi)	28.6	64	
DC Voltage (V)	177.33m 600s	600m 600s	
Engine Run Time (Hour)	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Coupled Switcher	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	—	27.4
Water Level	N	N
Specific Gravity	1250	1250
Thermal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litre)	1850	1840
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	—	400/400/400
Current (Amp)	—	—
Phase Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Status	
	Voltage	LED Status
Check Fuel Normal	A	A
Check Fuel Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	N	N
Generator Start	N	N
Enter To Normal	N	N
Normal To Enter	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N

Remark: N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: 27/7/68

Recheck by: N

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto. On/Manual	A	A	
Time To (Start/Stop)	12.30	12.45	
AC Voltage (R/S/T)	—	400	
AC Amp (R/S/T)	—	—	
Frequency (Hz)	—	50.6	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	0	1800	
Engine Coolant Temp	38	62	
Oil Pressure (Psi)	32.6	26.9	
DC Voltage (V)	198.4	198.4	
Engine Run Time (Hour)	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Coupled Switcher	N	N	

## BATTERY

Battery Charger DC (V)	—	27.4
Water Level	N	N
Specific Gravity	1250	1260
Thermal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litre)	1810	1800
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	—	400/400/400
Current (Amp)	—	—
Phase Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Status	
	Voltage	LED Status
Check Fuel Normal	A	A
Check Fuel Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	N	N
Generator Start	N	N
Enter To Normal	N	N
Normal To Enter	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N

Remark: N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Record by: 27/7/68

Recheck by: N

SYSTEM & SAFETY DEPT.  
GENERATOR SYSTEM

DATE: 7.9.68

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto Start / Manual	A	A	
Time To Start / Stop	12.30	12.35	
Ac. Voltage (RST)	—	400/400/400	
Ac. Amp (RST)	—	—	
Frequency (Hz)	—	50.0	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	—	1500	
ENG Coolant (°C)	58	62	
Oil Pressure (Psi)	—	60	
DC Voltage (V)	27.6	27.3	
Exhaust Run Time / Hour	—	—	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Valve & Bell	N	N	
Complete Assembly	N	N	

## BATTERY

Battery Charge DC (V)	—	27.4
Water Level	N	N
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litres)	18.10	17.50
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Mean Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	—	400/400/400
Current (Amp)	—	—
Test Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

Auto	A	A
Valve	—	400/400/400
UTS Status	N	N
Check Fuse Normal	N	N
Check Fuse Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N

N = Normal AB = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: J. Smith

Rechecked by:

DATE: 26.10.68

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto Start / Manual	A	A	
Time To Start / Stop	12.30	12.45	
Ac. Voltage (RST)	—	400/400/400	
Ac. Amp (RST)	—	—	
Frequency (Hz)	—	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	—	1500	
ENG Coolant (°C)	58	62	
Oil Pressure (Psi)	—	60	
DC Voltage (V)	27.6	27.3	
Exhaust Run Time / Hour	—	—	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Coolant	N	N	
Valve & Bell	N	N	
Complete Assembly	N	N	

## BATTERY

Battery Charge DC (V)	—	27.4
Water Level	N	N
Specific Gravity	1.250	1.250
Terminal	N	N

## FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litres)	17.60	17.50
Low Alarm Fuel Level	N	N
Fuel pipe	N	N
Valve Position	N	N

## GENERATOR CONTROL

Mean Circuit Breaker On or Off	ON	ON
Voltage (AC)	—	400/400/400
Current (Amp)	—	—
Test Lamp	N	N

## AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

Auto	A	A
Valve	—	400/400/400
UTS Status	N	N
Check Fuse Normal	N	N
Check Fuse Emergency	N	N
Under voltage	N	N
Phase Protection	N	N
Relay	N	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N

N = Normal AB = Abnormal AL = Alarm P = Full H = High M = Medium L = Low Rp = Repair

Remark:

Record by: J. Smith

Rechecked by:



SYSTEM & SAFETY DEPT.

GENERATOR SYSTEM

DATE: 19.08.18

SYSTEM & SAFETY DEPT.

GENERATOR SYSTEM

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual			
Time To (Start / Stop)	11.30	12.45	
AC Voltage (RST)	-	400	
AC Amp (RST)	-	400	
Frequency (Hz)	-	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	N	1500	
EMF Output (%)	38	50	
Oil Pressure (Psi)	-	27.6	
DC Voltage (V)	202.6	202.6	
Engaging Run Time / Hour	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Cooler	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphical Ammeter	N	N	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	13.5
Water Level	10.1
Specific Gravity	1.250
Thermal	N

FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litres)	1715
Low Alarm Fuel Level	N
Fuel pipe	N
Valve Position	N

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON
Voltage (AC)	N
Current (Amp)	410
Flt Lamp	N

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	Volage	LED Status
Check Fuse Normal	N	N	N
Check Fuse Emergency	N	N	N
Under voltage	N	N	N
Phase Protection	N	N	N
Relay	12.30	12.45	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N	N

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rq = Repair

Record by: T. J. R. Retcheck by: T. J. R.

SYSTEM & SAFETY DEPT.

GENERATOR SYSTEM

DATE: 20.11.18

SYSTEM & SAFETY DEPT.

GENERATOR SYSTEM

DESCRIPTION	1100 KVA		REMARK
	BEFORE START	AFTER START	
Auto / Off / Manual			
Time To (Start / Stop)	10.30	12.45	
AC Voltage (RST)	-	400	
AC Amp (RST)	-	400	
Frequency (Hz)	-	50	
Test Lamp	N	N	
Speed (rpm)	N	1500	
EMF Output (%)	38	50	
Oil Pressure (Psi)	-	27.6	
DC Voltage (V)	202.6	202.6	
Engaging Run Time / Hour	N	N	
Air Filter	N	N	
Oil Level	N	N	
Water level in Cooler	N	N	
Pulley & Belt	N	N	
Graphical Ammeter	N	N	

BATTERY

Battery Charger DC (V)	13.5
Water Level	10.1
Specific Gravity	1.250
Thermal	N

FUEL

Fuel level Tank 1 & 2 (Litres)	1720
Low Alarm Fuel Level	N
Fuel pipe	N
Valve Position	N

GENERATOR CONTROL

Main Circuit Breaker On or Off	ON
Voltage (AC)	N
Current (Amp)	410
Flt Lamp	N

AUTOMATIC TRANSFER SWITCH CONTROL

MEDP	Auto	Volage	LED Status
Check Fuse Normal	N	N	N
Check Fuse Emergency	N	N	N
Under voltage	N	N	N
Phase Protection	N	N	N
Relay	12.30	12.45	N
Test ATS Operation (1 Time / Month)	N	N	N

N = Normal Ab = Abnormal AL = Alarm F = Full H = High M = Medium L = Low Rq = Repair

Record by: T. J. R. Retcheck by: T. J. R.

ภาคผนวก ก-9  
เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ



## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH... 10/7/18  
TIME... 10:00 AM

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 10-1				AHU No. 10-2				AHU No. 10-3			
			Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark
	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Check temp. Warts												
	5	Check temp. Water out												
	6	Check low temp valve												
	7	Check battery valve												
	8	Check blower control (temp)												
	9	Cleaning drained pipe												
	10	Check bearing & belt												
	11	Check air volume												
	12	Painting all body												
	13	Cleaning blow-off												
	14	Cleaning motor blower												
	15	Check rubber sealant												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY: [Signature]

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH... 10/7/18  
TIME... 10:00 AM

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 10-1				AHU No. 10-2				AHU No. 10-3			
			Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark
	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Check temp. Warts												
	5	Check temp. Water out												
	6	Check low temp valve												
	7	Check battery valve												
	8	Check blower control (temp)												
	9	Cleaning drained pipe												
	10	Check bearing & belt												
	11	Check air volume												
	12	Painting all body												
	13	Cleaning blow-off												
	14	Cleaning motor blower												
	15	Check rubber sealant												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY: [Signature]

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH... 10/7/18  
TIME... 10:00 AM

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 10-1				AHU No. 10-2				AHU No. 10-3			
			Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark
	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Check temp. Warts												
	5	Check temp. Water out												
	6	Check low temp valve												
	7	Check battery valve												
	8	Check blower control (temp)												
	9	Cleaning drained pipe												
	10	Check bearing & belt												
	11	Check air volume												
	12	Painting all body												
	13	Cleaning blow-off												
	14	Cleaning motor blower												
	15	Check rubber sealant												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY: [Signature]

RECHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

AIR HANDLING UNIT

MONTH... 10/7/18  
TIME... 10:00 AM

Time	Item	Maintenance Description	AHU No. 10-1				AHU No. 10-2				AHU No. 10-3			
			Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark	Working Remark
	1	Cleaning Fan Coil												
	2	Cleaning Frame & Filter												
	3	Testing Control System												
	4	Check temp. Warts												
	5	Check temp. Water out												
	6	Check low temp valve												
	7	Check battery valve												
	8	Check blower control (temp)												
	9	Cleaning drained pipe												
	10	Check bearing & belt												
	11	Check air volume												
	12	Painting all body												
	13	Cleaning blow-off												
	14	Cleaning motor blower												
	15	Check rubber sealant												
	16	Painting overall												

N = Normal UN = Unusual C = Closed A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK

RECORD BY: [Signature]

RECHECK BY:

**STEWART & SONS, LTD.**

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

MONTH 65932

**AIR HANDLING UNIT**

## AIR HANDLING UNIT

TIME 10/7/68

[illegible]

N = Number    N<sub>Ad</sub> = Unadjusted    T = Cleared    A = Adjusted;    R = Required    P = Reported    M = Measured    V<sub>Ad</sub> = Value

## REMARK

RECEIVED BY RESEARCHER

RECEIVED BY

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

**SYSTEM & SAFETY DEPT.**

MONTHLY

FAN COIL UNIT

## AIR HANDLING UNIT

TIME 10:11 AM

[illegible]

N = Normal    IN = Infected    C = Clinical    A = Adjusted / Added    R = Retained    P = Replaced / Measured Values

**References**

## COMMENT

RECORDED BY: Wendy + Jeff RECHECK BY: \_\_\_\_\_

N = Normal    LIN = Linear    C = Column    A = Adjusted / Added    P = Population    M = Mean    S = Standard    V = Variance

**RESEARCH**

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PAN COIL UNIT

DATE: 10/12/24  
TIME: 10/12/24

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 16-3			FCU No. 16-3			FCU No. 16-3			FCU No. 16-3			FCU No. 16-3			FCU No. 16-3		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result
Monthly	1	Cleaning Filter																		
	2	Cleaning drained pipe																		
	3	Check blower current (amp)																		
	4	Check bearing																		
3 Month	5	Check air volume (cfm)																		
	6	Check control circuit and fitting																		
	7	Check fan / blower																		
6 Month	8	Check two way valve																		
	9	Check butterfly valve																		
	10	Check rubber insulate																		

N = Normal UN = Unusual C = Cleared A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]* CHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PAN COIL UNIT

DATE: 10/12/24  
TIME: 10/12/24

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 16-4			FCU No. 16-5			FCU No. 16-6			FCU No. 16-7			FCU No. 16-8		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Result
Monthly	1	Cleaning Filter															
	2	Cleaning drained pipe															
	3	Check blower current (amp)															
	4	Check bearing															
3 Month	5	Check air volume (cfm)															
	6	Check control circuit and fitting															
	7	Check fan / blower															
6 Month	8	Check two way valve															
	9	Check butterfly valve															
	10	Check rubber insulate															

N = Normal UN = Unusual C = Cleared A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]* CHECK BY:

## MAINTENANCE RECORD

SYSTEM &amp; SAFETY DEPT.

PAN COIL UNIT

DATE: 10/12/24  
TIME: 10/12/24

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 16-9			FCU No. 16-10			FCU No. 16-11			FCU No. 16-12			FCU No. 16-13		
			Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Remark	Working Result	Working Result
Monthly	1	Cleaning Filter															
	2	Cleaning drained pipe															
	3	Check blower current (amp)															
	4	Check bearing															
3 Month	5	Check air volume (cfm)															
	6	Check control circuit and fitting															
	7	Check fan / blower															
6 Month	8	Check two way valve															
	9	Check butterfly valve															
	10	Check rubber insulate															

N = Normal UN = Unusual C = Cleared A = Adjusted / Added R = Replaced P = Replaced M = Measured Values

REMARK:

COMMENT:

RECORD BY: *[Signature]* CHECK BY:

SYSTEM & SAFETY DEPT.

FAN COIL UNIT

DATE: 10/7/68  
TIME: 10/7/68

Time	Item	Maintenance Description	FCU No. 1			FCU No. 2			FCU No. 3			FCU No. 4			FCU No. 5			FCU No. 6			FCU No. 7			FCU No. 8			FCU No. 9			FCU No. 10			FCU No. 11			FCU No. 12			FCU No. 13			FCU No. 14			FCU No. 15			FCU No. 16			FCU No. 17			FCU No. 18			FCU No. 19			FCU No. 20			FCU No. 21			FCU No. 22			FCU No. 23			FCU No. 24			FCU No. 25			FCU No. 26			FCU No. 27			FCU No. 28			FCU No. 29			FCU No. 30			FCU No. 31			FCU No. 32			FCU No. 33			FCU No. 34			FCU No. 35			FCU No. 36			FCU No. 37			FCU No. 38			FCU No. 39			FCU No. 40			FCU No. 41			FCU No. 42			FCU No. 43			FCU No. 44			FCU No. 45			FCU No. 46			FCU No. 47			FCU No. 48			FCU No. 49			FCU No. 50			FCU No. 51			FCU No. 52			FCU No. 53			FCU No. 54			FCU No. 55			FCU No. 56			FCU No. 57			FCU No. 58			FCU No. 59			FCU No. 60			FCU No. 61			FCU No. 62			FCU No. 63			FCU No. 64			FCU No. 65			FCU No. 66			FCU No. 67			FCU No. 68			FCU No. 69			FCU No. 70			FCU No. 71			FCU No. 72			FCU No. 73			FCU No. 74			FCU No. 75			FCU No. 76			FCU No. 77			FCU No. 78			FCU No. 79			FCU No. 80			FCU No. 81			FCU No. 82			FCU No. 83			FCU No. 84			FCU No. 85			FCU No. 86			FCU No. 87			FCU No. 88			FCU No. 89			FCU No. 90			FCU No. 91			FCU No. 92			FCU No. 93			FCU No. 94			FCU No. 95			FCU No. 96			FCU No. 97			FCU No. 98			FCU No. 99			FCU No. 100			FCU No. 101			FCU No. 102			FCU No. 103			FCU No. 104			FCU No. 105			FCU No. 106			FCU No. 107			FCU No. 108			FCU No. 109			FCU No. 110			FCU No. 111			FCU No. 112			FCU No. 113			FCU No. 114			FCU No. 115			FCU No. 116			FCU No. 117			FCU No. 118			FCU No. 119			FCU No. 120			FCU No. 121			FCU No. 122			FCU No. 123			FCU No. 124			FCU No. 125			FCU No. 126			FCU No. 127			FCU No. 128			FCU No. 129			FCU No. 130			FCU No. 131			FCU No. 132			FCU No. 133			FCU No. 134			FCU No. 135			FCU No. 136			FCU No. 137			FCU No. 138			FCU No. 139			FCU No. 140			FCU No. 141			FCU No. 142			FCU No. 143			FCU No. 144			FCU No. 145			FCU No. 146			FCU No. 147			FCU No. 148			FCU No. 149			FCU No. 150			FCU No. 151			FCU No. 152			FCU No. 153			FCU No. 154			FCU No. 155			FCU No. 156			FCU No. 157			FCU No. 158			FCU No. 159			FCU No. 160			FCU No. 161			FCU No. 162			FCU No. 163			FCU No. 164			FCU No. 165			FCU No. 166			FCU No. 167			FCU No. 168			FCU No. 169			FCU No. 170			FCU No. 171			FCU No. 172			FCU No. 173			FCU No. 174			FCU No. 175			FCU No. 176			FCU No. 177			FCU No. 178			FCU No. 179			FCU No. 180			FCU No. 181			FCU No. 182			FCU No. 183			FCU No. 184			FCU No. 185			FCU No. 186			FCU No. 187			FCU No. 188			FCU No. 189			FCU No. 190			FCU No. 191			FCU No. 192			FCU No. 193			FCU No. 194			FCU No. 195			FCU No. 196			FCU No. 197			FCU No. 198			FCU No. 199			FCU No. 200			FCU No. 201			FCU No. 202			FCU No. 203			FCU No. 204			FCU No. 205			FCU No. 206			FCU No. 207			FCU No. 208			FCU No. 209			FCU No. 210			FCU No. 211			FCU No. 212			FCU No. 213			FCU No. 214			FCU No. 215			FCU No. 216			FCU No. 217			FCU No. 218			FCU No. 219			FCU No. 220			FCU No. 221			FCU No. 222			FCU No. 223			FCU No. 224			FCU No. 225			FCU No. 226			FCU No. 227			FCU No. 228			FCU No. 229			FCU No. 230			FCU No. 231			FCU No. 232			FCU No. 233			FCU No. 234			FCU No. 235			FCU No. 236			FCU No. 237			FCU No. 238			FCU No. 239			FCU No. 240			FCU No. 241			FCU No. 242			FCU No. 243			FCU No. 244			FCU No. 245			FCU No. 246			FCU No. 247			FCU No. 248			FCU No. 249			FCU No. 250			FCU No. 251			FCU No. 252			FCU No. 253			FCU No. 254			FCU No. 255			FCU No. 256			FCU No. 257			FCU No. 258			FCU No. 259			FCU No. 260			FCU No. 261			FCU No. 262			FCU No. 263			FCU No. 264			FCU No. 265			FCU No. 266			FCU No. 267			FCU No. 268			FCU No. 269			FCU No. 270			FCU No. 271			FCU No. 272			FCU No. 273			FCU No. 274			FCU No. 275			FCU No. 276			FCU No. 277			FCU No. 278			FCU No. 279			FCU No. 280			FCU No. 281			FCU No. 282			FCU No. 283			FCU No. 284			FCU No. 285			FCU No. 286			FCU No. 287			FCU No. 288			FCU No. 289			FCU No. 290			FCU No. 291			FCU No. 292			FCU No. 293			FCU No. 294			FCU No. 295			FCU No. 296			FCU No. 297			FCU No. 298			FCU No. 299			FCU No. 300			FCU No. 301			FCU No. 302			FCU No. 303			FCU No. 304			FCU No. 305			FCU No. 306			FCU No. 307			FCU No. 308			FCU No. 309			FCU No. 310			FCU No. 311			FCU No. 312			FCU No. 313		
------	------	-------------------------	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	-----------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--	-------------	--	--

ภาคผนวก ก-10

เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





DATE 10/10/81 1048

52351



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

**TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.**

รายงานผลการวิจัย

นรช : \_\_\_\_\_ วันที่ : 10/11/68  
 โครงการ : Grande Centre Point Sukhumvit 15  
 ชื่อ : นายสุวิมล แสนสุข (Pm) โทรศัพท์ : 084-454 117  
 ระบบ : ☒ FAST 3 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ดำเนินโดยสำนักงาน

$$\frac{89.11}{\mu\text{m}} = 10.11 \times 10^6$$

โครงการ : Grande Centre point Sukhumvit 15  
 ชื่อ : นายสุวิมลวรรณ FIRE Alarm (Pm)

TRAIN ☒ FAST 2 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

① ถ่ายรูปก่อนฟ้าเห็นการ


รายละเอียดของงาน : \* การทำ-การทดสอบที่ FOP มี Trouble 2 point  
ที่การทดสอบคือ Smoke Heat และ น้ำ-ความชื้น  
อุปกรณ์ ที่นำมาใช้ คือ ห้อง ตั้งอุณหภูมิไว้  
0 ถึง 20 องศาเซลเซียส = ห้อง 2520

\*  $\frac{1}{A}$  1/4 1/2 3/4 1 1 1/2 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1

\* ภาชนะบรรจุอาหารที่ Pop Inside & Vacuum &

ควบคุมเป็นเกณฑ์ :

[illegible]

เวลาเช้า : ๐๙ ๐๐  
เวลาออก :  
1. น. พ. ๕ ๕๕  
2.   
3.  
4.  
หน้างานผู้ให้บริการ  
ท่านได้รับชมหนังสือของท่านที่บริการในครั้งนี้ดี  
○ ใช่มาก ○ ๕ ○ พอใช้ ○ ควรปรับปรุง  
ญาติ :  
ญาติ :  
( )

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Unit 850 1048

52352



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

[illegible]

วันที่ : 11/11/69 (วันจันทร์)  
 ที่ : Grande Center Point Sukhumvit 55 กรุงเทพฯ  
 เรื่อง : ขอเชิญร่วม Fire Alarm (practice) ในวันที่ 09.00 - 09.15 น.  
 หมายเหตุ : ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER  
☒ ส่งมอบหมายให้ดำเนินการ

(11/15/1964), 69/66/66

Address: Grande Center point Sakumvill 55	Page 2
for: International Fire Alarm (pvt) Ltd	09.04.2017

☒ EAV  
☐ TAP  
☐ CMV  
☐ OTHER

2000

บทประพันธ์ :  
\* Hana ที่มาเจอเรื่อง of Pop มี Trouble and 2 point \*  
- ได้เจอเรื่องเจอเรื่อง Trouble ที่กำลังอยู่ในเรื่องเจอเรื่องเจอเรื่อง -

1. F1 L Z04 (เป็น Trouble open) จากหม้อหุงข้าว  
หม้อหุงข้าวหม้อแรก Power ตามที่มิเตอร์ Zone 1 Zone 2  
Zone 4 เป็น Trouble อยู่ จึงได้ไปหา Power ที่มิเตอร์  
Zone 1 ตาม Zone 4 moment 1-10 นาที หม้อหุงข้าว  
ได้วัด Alarm 30 นาที หม้อหุงข้าวที่ Alarm 1-10 นาที  
หม้อหุงข้าวที่วัด Power Zone 1 Zone 2 Zone 4 Alarm  
15 นาที

หมายเหตุผู้ถูกตรวจ: \* เริ่ม 3 Trouble กับ 203 Fl. 5. (ใน Troub Open)  
ใน 10 วัน zone ที่รอด กับ 207 Fl. 5. 208 Fl. 5.

④ กำหนดให้  $34$  ตัวเป็นเลข

เวลาเข้า : ๐๗.๐๐

พนักงานให้บริการ

เวลาออก : 1. 08.30  
2. 09.00  
3.  
4.

พนักงานเก็บเงิน

ค่าเช่า : 07.00

( )

เวลาเข้า : ๐๗.๐๐

พนักงานให้บริการ

เวลาออก : 1. 08.30  
2. 09.00  
3.  
4.

พนักงานเก็บเงิน

ค่าเช่า : 100 บาท

ค่ามัดจำ : 100 บาท

ค่าประกัน : 100 บาท

ค่าอื่น ๆ :

รวม : 300 บาท

ผู้รับเงิน : 1

ผู้จ่ายเงิน : 1

[illegible][illegible][illegible][illegible]



